



Appartement Estaimbourg

Clos du Manoir
Référence Manoir App 03 (2.1)

V - 248 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



75m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



64m²

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 1 chambre avec jardin, terrasse et parkings

Appartement 1 chambre avec terrasse, jardin et parkings dans le secteur très recherché d'Estaimbourg. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée, une chambre, une salle de douche avec meuble vasque et un wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte (12.000€ HTVA), buanderie- **Espaces extérieurs** : terrasse couverte et jardin privatif - **Confort et commodités** : boîtes aux lettres, local vélos, panneaux solaires, 2 places de parking par appartement- **Espaces verts** : parc commun clôturé et arboré **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC- **Chauffage** : chauffage central au gaz naturel, chaudière individuelle de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat - **Ventilation** : VMC double flux - **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties- **Sécurité** : portes coupe-feu entre le hall commun et les appartements vidéophone **PEB visé** : A Livraison prévue 3 mois après la levée de la condition suspensive **Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien**