Maison
Tournai

Rue des Récollets , 16
Référence 5929956

À VENDRE - 165 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	117m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	98m²			644€

Immeuble idéalement situé en plein cœur de Tournai

Immeuble idéalement situé en plein cœur de Tournai, Le rez-de-chaussée , en retrait, vous accueille dans un appartement entièrement rénové.Vous entrez dans la cuisine moderne et équipée, un hall dessert un séjour (salon et salle à manger).**À l`étage,** une belle chambre et une salle d`eau composée d`une douche et d`un meuble vasque. Actuellement loué à 650€/mois.**Le premier étage (côté rue)** présente un appartement brut de 30 m² avec un grenier de même taille, prêt à être aménagé en chambre avec salle de bain (raccordements déjà présents). Apres permis d`urbanismeUne fois rénové, loyer escompté à 600€/mois.L`immeuble dispose d`un espace extérieur et d`un hall d`entrée commun.**Caractéristiques :**Compteurs séparés pour l`électricité, l`eau et le gaz. Chauffage central au gaz avec une toute nouvelle chaudière. Nouveaux châssis double vitrage en PVC et bois, Velux, toiture récemment refaite et isolée pour le rez-de-chaussée, électricité entièrement refaite pour le rez, tout-à-l`égout. Revenu cadastral 644€.**Idéalement situé, au calme et proche de toutes commodités, cet immeuble offre des possibilités d`aménagement pour un potentiel locatif attractif.**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.