



Commerce Mouscron

Rue de la Marliere, 2
Référence 5928925

À VENDRE - 495 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

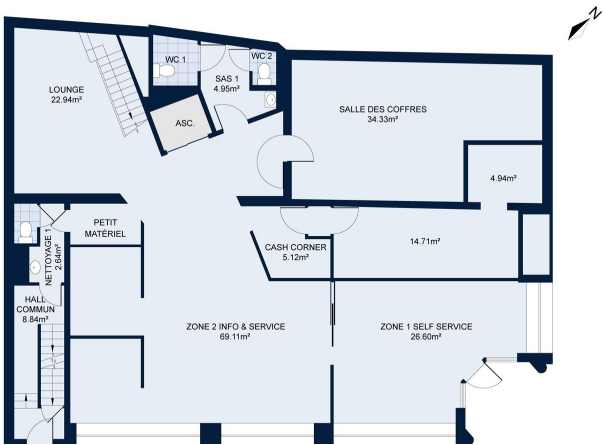
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		 500m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Magnifique immeuble mixte de 500m² sur deux plateaux, avec excellente visibilité et grand parking à proximité.

Gabin Rufin - 0472/13.02.17 B2B DL GroupeMagnifique immeuble de mixte de 500m², entièrement rénové, idéalement situé en plein cœur de Mouscron, excellente visibilité et grand parking à proximité, idéalement pour profession libéral (avocat, médecin, architecte...), magasin ou restaurant, opportunité rare !**Rez-de-chaussée:**Large accès de 4m via l'angle de rue avec rampe PMR, bel open space de +/- 200m² donnant vue sur une large vitrine d'angle de 25m de visiblité au total, espace salle d'attente avec accès ascenseur, deux grands bureaux vitrés séparés de +/-10m², salle des coffres de +/-40m² sur l'arrière avec porte blindée, local technique, sas avec débarras, WC homme/femme et PMR.**Etage:**Cage d'escalier apparente et accès ascenseur, grand hall de près de 100m² desservant 7 bureaux vitrés et lumineux de +/- 15m², salle du personnel de +/-20m² avec cuisine équipée avec four, frigo, micro-ondes, évier et placards, pièce back-office de +/-30m², WC du personnel,Local chaufferie, Cage d'escalier menant au deuxième étage avec locaux techniques (informatique & ventilation). **Caractéristiques: Entièrement rénové !** Grand parking public et gratuit à proximité,Pignon entièrement refait à neuf,Intérieur entièrement rénové il y a 2 ans,Larges vitrines de 25mètres linéaires,Chauffage central au gaz avec thermostats installés dans chaque bureau,Climatisation installée dans chaque bureau,Ventilation double flux,Châssis double vitrage anti effraction,Système d'alarme et vidéosurveillance,Ascenseur,Aux normes pompiers,Câbles informatiques intégrés,Plafonds acoustiques,Luminaires partout,Stores à lamellesFinitions haut de gamme (carrelage, ...),Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.