



Appartement Estaimbourg

Clos du Manoir
Référence Le Clos du Manoir - Appartements

P - 0€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Le Clos du Manoir Appartements : L'exclusivité au quotidien

Appartements 1 et 2 chambres avec terrasse et parkings dans le secteur très recherché d'Estaimbourg. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée desservant un bureau / dressing selon les lots, une ou deux chambres, une salle de douche avec meuble vasque et un wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte (12.000€ HTVA), buanderie- **Espaces extérieurs** : terrasse carrelée, jardin privatif (rez)- **Confort et commodités** : boîtes aux lettres, local vélos, panneaux solaires, 2 places de parking par appartement- **Espaces verts** : parc commun clôturé et arboré **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC- **Chauffage** : chauffage central au gaz naturel, chaudière individuelle de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat- **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties- **Sécurité** : portes coupe-feu entre le hall commun et les appartements, vidéophone **PEB visé : A** Livraison prévue 3 mois après la levée de la condition suspensive **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, € de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien