



# Appartement Estaimbourg

Rue Clovis Poullet  
Référence Résidence Le Manoir

P - 0€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron


056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage  <b>Chauffage partiel au sol</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Le Manoir : Le charme réinventé

Dans un cadre résidentiel calme et verdoyant, **3 appartements lumineux**, parfaitement conçus pour allier confort, performance énergétique et finitions de qualité. **À proximité directe**, vous bénéficiez de **commerces, écoles, transports en commun et d'un accès rapide** vers Tournai, Mouscron et la frontière française. **Prestations- Agencement** : Hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte Verveine, 1 à 2 chambres, salle de douche, wc séparé avec lave-mains, buanderie et terrasse avec vue sur parc- **Espaces extérieurs** : terrasse + jardin privatif (Rdc)- **Confort et commodités** : 2 places de parking et une cavette incluses - **Espaces verts** : Accès à un parc commun aménagé clôturé **Finitions- Menuiseries** : Châssis PVC double vitrage avec isolation thermique et acoustique- **Chauffage** : Chauffage au sol (séjour), pompe à chaleur, radiateurs basse température (chambres et Sdb) et thermostat- **Ventilation** : Ventilation double-flux - **Revêtements de sol** : Carrelage 60x60cm + Plinthes assorties **Possibilité d'acquérir un parking supplémentaire** **PEB visé** : /