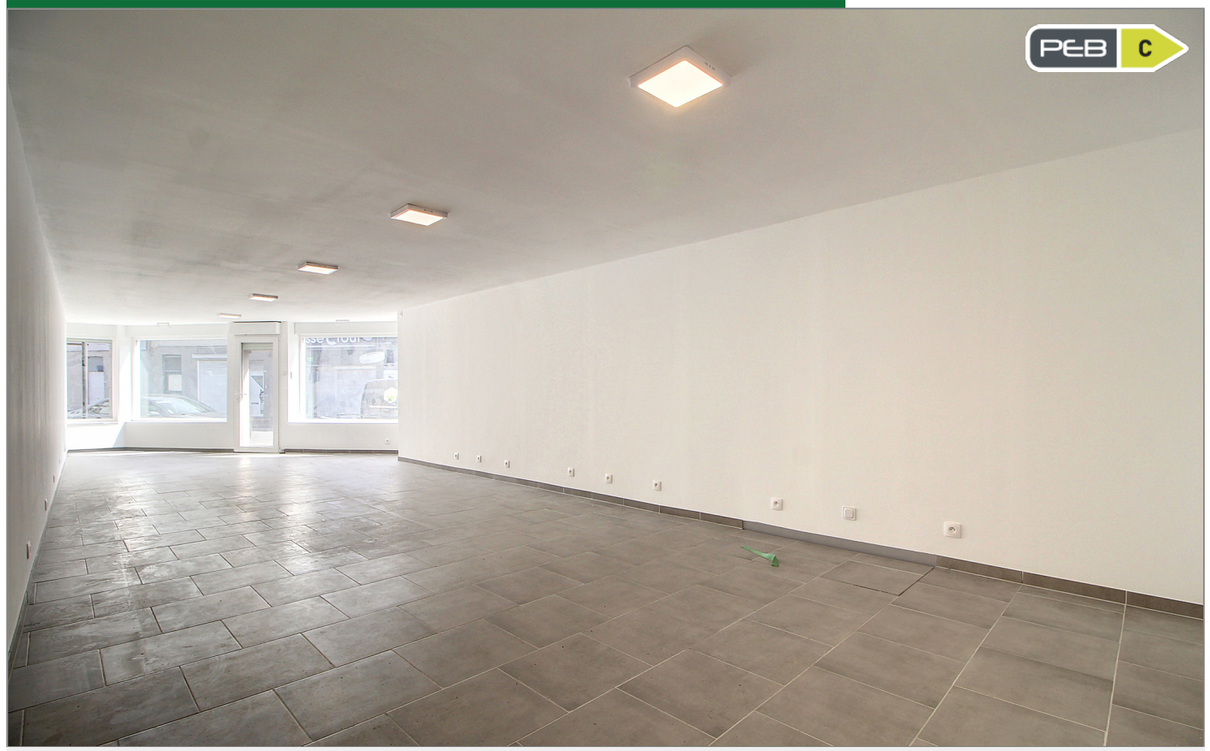


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Herseaux

Rue du Petit-Audenarde
Référence 5920671

V - 249 000€

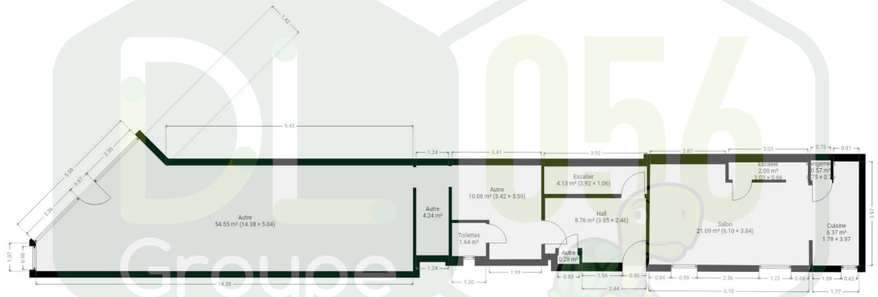


Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

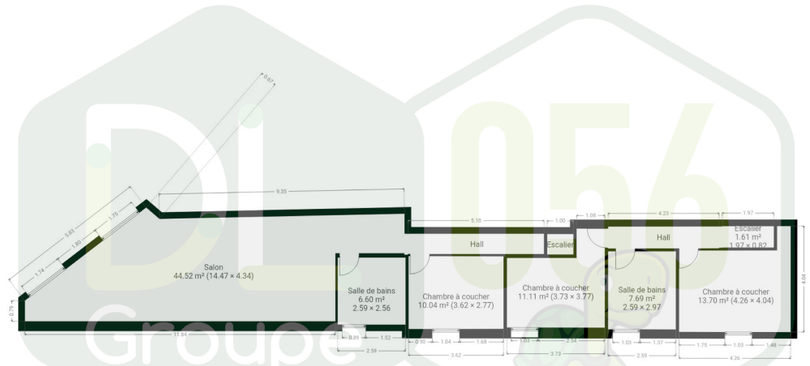
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	217m²	electrique	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
191m²			

Surface commerciale avec 2 appartements (le tout complètement rénové)

Immeuble mixte entièrement rénovée composée d'une belle surface commerciale ainsi que de 2 appartements. Accès directement à une belle surface commerciale de +/- 55m² en façade, 2 pièces de stockage à l'arrière, un WC séparé avec lave-mains. Une seconde entrée menant directement à l'arrière du commerce ainsi qu'au premier appartement. **1er appartement :** Hall desservant une chambre à coucher de 10m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, une VMC, d'un coin laverie et chaufferie, une belle pièce de vie entièrement ouverte de 45m² composée d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox, frigo, nombreux rangements) un spacieux et lumineux séjour. **2ème appartement :**Accès directement à une pièce de vie entièrement ouverte composée d'un séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent ainsi que d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier en inox et rangements intégrés), un espace de stockage. Au 1er étage : Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 14m² et 11m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, coin laverie et chaufferie et une VMC. PEB n° : 20240318003552. **Caractéristiques :**Immeuble mixte entièrement rénové, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, …), chauffage par radiateurs électriques, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et télécommandés pour le commerce, boiler individuel pour chaque appartement, carrelage et vinyle, plateforme entièrement refaite et isolé (derbigum), compteurs séparés, électricité conforme ! IDEAL INVEST ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.