

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Estaimpuis

Rue du Pont-Tunnel Référence Pont Tunnel 14

v - **279 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain



Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)













Revenu cadastral



Type de chauffage

Maison de commerce idéalement située avec de beaux volumes !

Au REZ : Une première large entrée menant directement à une lumineuse surface commerciale de 45m² avec des pièces de l'arrière. Une seconde entrée desservant un lumineux et spacieux séjour de 33m² (salon et salle à manger), une cuisine attena de cuisson au gaz, hotte, double évier en inox, four et rangements intégrés), un WC séparé avec lave-mains, une chaufferie buanderie, un hall menant à 2 garages, une cave. Au 1er étage : Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 32 12m², une pièce de rangement et une salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un WC. Au 2ème éta grenier de 49m² avec la possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe situ de nuit. Extérieur: Une belle parcelle de +/- 600m² avec une allée privative + places de parking et un jardin. Caractéristiqu Maison de commerce située dans le village prisé d'Estaimpuis, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Buderus », insert au séjour, châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, spots LED, carrelage au REZ, compteu bi-horaire, BEAUX VOLUMES!

stockages à ante (plaque le et espace 2m², 24m² et age : Grand lé sur le hall ues :			
s, gaz dans le ur électrique			