



Maison Dottignies

Rue du Forgeron, 68
Référence 5898547

À VENDRE - 299 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



206m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



515m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

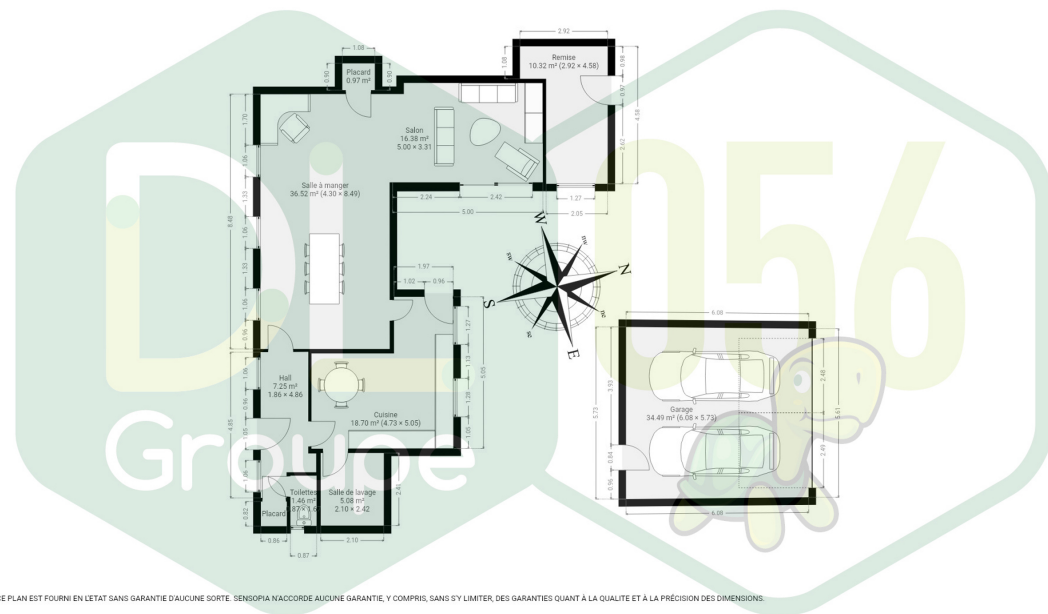


2

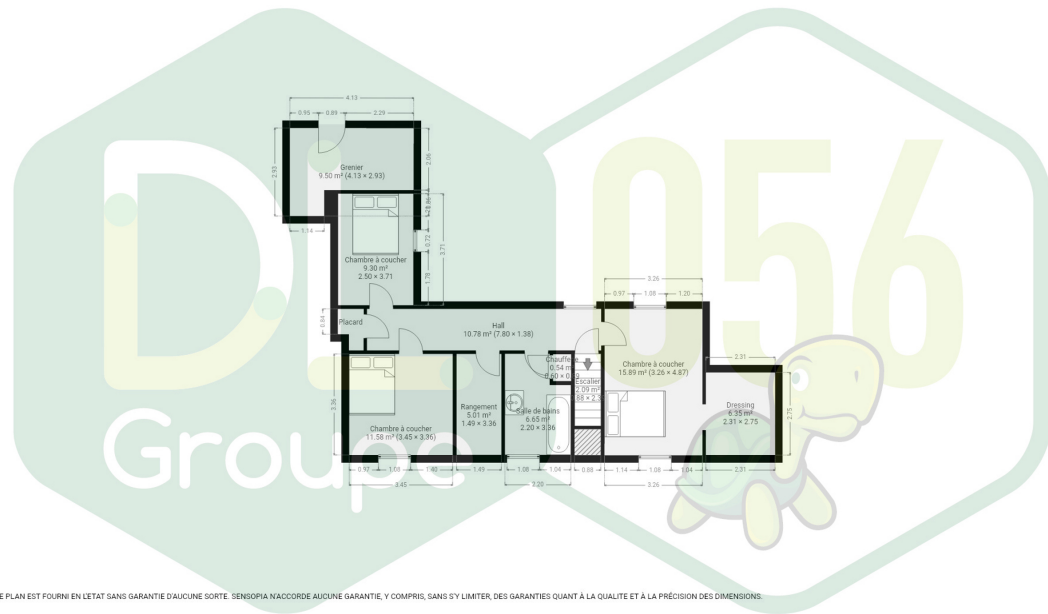
Revenu cadastral



458€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Maison type fermette avec 3 chs, jardin et double garage.

Au REZ : Hall d'entrée, WC séparé, un spacieux et lumineux séjour comprenant salon et salle à manger, une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier, lave-vaisselle, frigo et rangements intégrés et coin repas), une buanderie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont une avec dressing, une salle de bains composée d'une baignoire et meuble lavabo, une pièce supplémentaire pouvant être exploité en bureau ou dressing supplémentaire. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un grand jardin clôturé et double garage, un grenier de rangement accessible par l'extérieur. **Caractéristiques :** Fermette des années 80 idéalement située dans un secteur recherché et apprécié, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage électrique par accumulation (radiateurs récents), compteur bi-horaire et exclusif nuit, insert au bois dans le séjour, châssis en bois double vitrage et nouveaux Velux avec stores occultants à l'étage, installation **électrique conforme** jusqu'en 2044, carrelage intégral, parquet dans les chambres, tout à l'égout, **RC modeste** 458€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/-12.300€). **TOP PRODUIT** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décisor d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

