056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Maison Comines-Warneton

Rue Fosse aux Chats , 46
Référence 5885346

À VENDRE - 650 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	295m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	2315m²	15		

Spacieuse villa familiale avec piscine intérieure et hangar

Bienvenue dans cette demeure exceptionnelle offrant un mélange parfait d`espace, de confort et de fonctionnalité. Nichée dans un cadre paisible, cette maison saura satisfaire les amateurs d`espaces généreux et de prestations haut de gamme. Rez-de-chaussée : Grand Séjour : Le vaste séjour de 70m² crée un espace de vie central, baigné de lumière naturelle, idéal pour les rassemblements familiaux et les moments de détente. Une mezzanine de 16m² ajoute une dimension artistique à l`espace. Cuisine Équipée : La cuisine de 20m² est un paradis pour les amateurs de cuisine, dotée d`équipements modernes et d`espaces de rangement généreux. Piscine Intérieure : Une pièce dédiée de 70m² abrite une piscine intérieure, créant un espace de loisirs privé tout au long de l`année. Une véranda de 30m² ajoute une touche d`élégance à cet espace. Chambre Principale : Une chambre spacieuse de 15m² avec dressing offre une retraite paisible, complétée par une salle de bain. Double Garage et Hangar : Un double garage attenant à la maison et un hangar de 64m² avec une mezzanine de 30m² offrent un espace de stockage supplémentaire et des possibilités polyvalentes. Jardin Ensoleillé : Le jardin de 1200m² offre un cadre extérieur idyllique, avec un vaste parking privatif. Étage : Deux chambres à coucher supplémentaires (19m² & 11m²) à l`étage offrent des espaces privés pour la famille ou les invités. Une salle de bain supplémentaire à l`étage ajoute commodité et confort. Caractéristiques : - 60 panneaux solaires pour une efficacité énergétique et des économies durables. - Chauffage central au gaz, feu à pellet et insert au bois offrent des options de chauffage flexibles pour toutes les saisons. - Une citerne d`eau de pluie de 10 000 litres pour une utilisation responsable de l`eau. Ne manquez pas cette opportunité d`acquérir une maison exceptionnelle alliant luxe moderne et fonctionnalité.