



# Maison Tournai

Chaussée de Lille, 156 - 158  
Référence 5884125

À VENDRE - 259 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



290m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



349m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Magnifique maison de 4 chambres avec jardin et espace commercial, idéalement située.

**Magnifique maison de 4 chambres avec jardin et espace commercial, idéalement située.** **Rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée dessert un séjour de 30 m<sup>2</sup>, une lumineuse cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> avec coin repas, une véranda de 26 m<sup>2</sup>, une salle de bain composée d'une douche et d'un meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé. De plus, vous trouverez un espace commercial entièrement équipé de 25 m<sup>2</sup> et un espace de stockage avec chambre froide, ainsi qu'une cave saine. **Au 1er étage :** Un hall de nuit dessert 4 chambres spacieuses de 24 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC séparé. **Au 2ème étage :** Un grand grenier aménageable de 67 m<sup>2</sup>. **Extérieur :** Un jardin arboré et clôturé de 160 m<sup>2</sup>, orienté plein sud. **Caractéristiques :** Maison en très bon état d'entretien. Idéalement située à deux pas du centre de Tournai et proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...). Chauffage central au gaz, châssis double vitrage PVC et simple vitrage bois. Deux entrées (partie habitable et partie commerce). Compteurs séparés pour les deux parties. Espace commercial en façade actuellement utilisé en tant que commerce de proximité. Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation sur toute offre soumise pour leur bien.

