Appartement Rekkem

Vagevuurstraat, 30
Référence 5882244

À VENDRE - 179 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

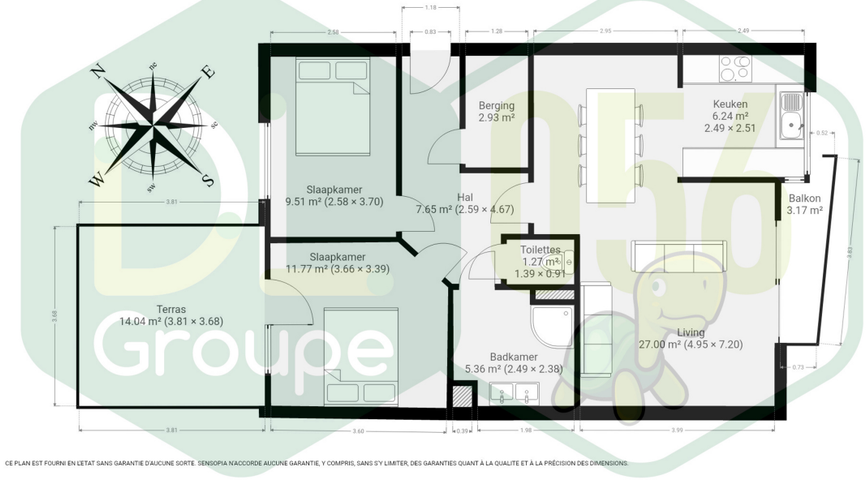
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	72m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	986m²			

Appartement 2 chambres avec terrasse à l`arrière + garage et parking en option !

Appartement situé au 1er étage de la résidence « Vagevuur » composé comme suit : Hall d'entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse entièrement ouverte composée d'un séjour de 27m² (salon et salle à manger) et une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, double évier en inox, four, frigo et rangements intégrés), un premier balcon en façade. Le hall de nuit dessert 2 chambres à coucher de 12m² et 10m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche, d'un meuble lavabo double vasque et d'une VMC, un WC séparé avec lave-mains, une buanderie avec espace chaufferie. Une belle terrasse à l'arrière de 14m² avec store banne motorisée ! **LE BIEN DISPOSE ÉGALEMENT D'UN GARAGE AVEC UNE ANNEXE DE STOCKAGE DIRECTEMENT DANS LA RÉSIDENCE (SÉCURISÉ PAR UNE PORTE DE GARAGE SECTIONNELLE MOTORISÉE) POUR 35.000€. DE PLUS, POSSIBILITÉ ÉGALEMENT D'ACQUÉRIR UNE PLACE DE PARKING DANS LA RÉSIDENCE POUR 8.000€ ! Caractéristiques :** Bel appartement situé dans une résidence au calme et de construction récente (2002), proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage intégral dans l'appartement, PAS SYDINC : charges de copropriété +/- 100/mois ! TOP PRODUIT ! **PEB B ! Possibilité d'obtenir les droits d'enregistrements à 3% !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas un offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.