



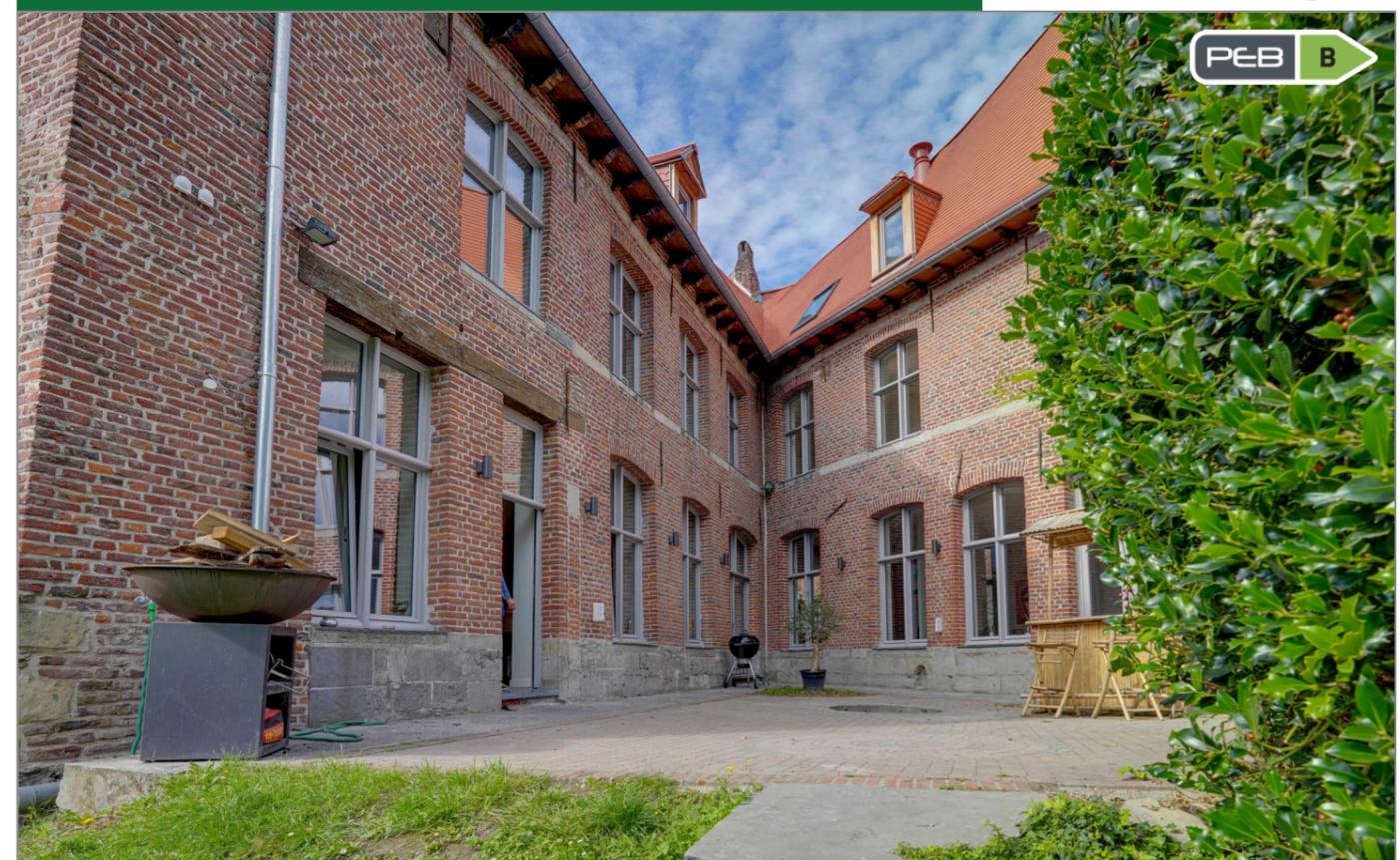
Maison Tournai

Vieux Marché au Beurre, 11 B
Référence 5881871

À VENDRE - 1 290 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

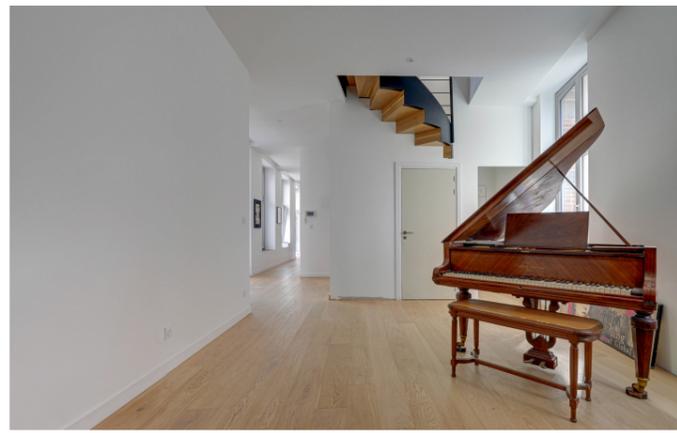
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



5

Surface habitable



515m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



978m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Imposante propriété complètement rénovée au cœur de la ville

Le rez-de-chaussée de compose d'un vaste hall distribuant d'un côté un salon/séjour de 60m², et de l'autre une cuisine complètement équipée de 45m² avec arrière-cuisine/buanderie. Cave. **Au 1er étage**, on retrouve un espace détente ainsi que 5 chambres, 2 salles de bains, et une salle de douche. **Le 2^e étage** possède d'un côté une suite parentale avec salle de bain et vaste dressing, et de l'autre, un bureau, une salle de sport, une chambre avec salle de bain. **Extérieurs** : Très grand jardin avec accès à la rue, parking et garage, exposition sud. **Caractéristiques** : Rénovation complète du bâtiment en 2021, châssis en bois double vitrage, plancher chauffant (pompe à chaleur), parquets massifs, chauffe-eaux thermodynamiques, VMC double flux, domotique, vidéophone...