



Maison Mouscron

Rue de Neuville , 4
Référence 5874779

À VENDRE - 289 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

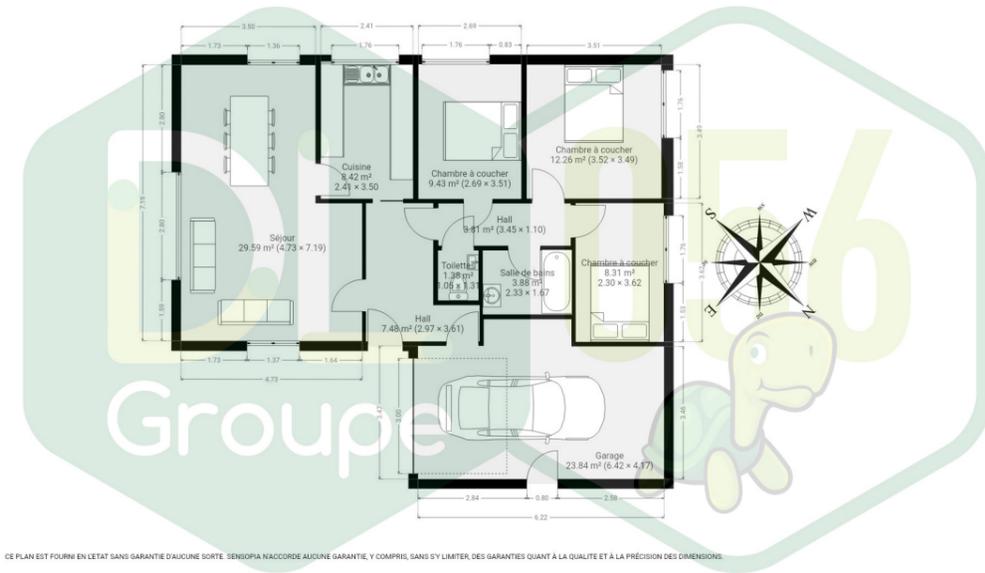
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



744m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1046€



Plain-pied situé dans un clos calme avec 3 chambres et garage !

Au REZ : Hall d'entrée avec coin vestiaire desservant un lumineux et spacieux séjour de 30m² avec feu au bois. Une cuisine équipée attenante avec double évier en inox, frigo, micro-ondes, hotte télescopique, nombreux rangements. Le hall de nuit dessert trois chambres de 12m², 9m² et 8m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé avec lave-mains. Un garage pour une voiture avec espace chaufferie et laverie + accès aux combles. **Au 1er étage :** Grenier isolé par le sol accessible par un escalier escamotable. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un jardin clôturé et arboré, un abri de jardin en bois, un passage latéral et deux places de parking face au garage. **Caractéristiques :** Maison de type plain-pied située dans un clos résidentiel au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BUDERUS », châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles partout, carrelage intégral dans les pièces de vie, parquet massif dans les chambres, spots intégrés avec dimmer, système d'alarme, portail manuel, électricité conforme jusqu'en 2049 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

