



# Maison Herseaux

Rue de la Persévérance , 10  
Référence 5870101

À VENDRE - **269 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



489m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



491m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1650€

## Immense maison avec entrepôt de 230m2 et garage ! BEAUX VOLUMES !

**Au REZ :** Accès directement à un premier séjour de 31m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) possibilité d'exploiter cet espace pour une profession libérale, un hall menant à la cave ainsi qu'aux étages, une salle à manger de 17m<sup>2</sup>, une cuisine semi-équipée, une première salle de bains composée d'une baignoire et d'un lavabo, un WC séparé (153m<sup>2</sup> habitable). A cet étage, l'on retrouve également un immense garage pour 2 voitures. A l'arrière un grand entrepôt de 230m<sup>2</sup> sur 2 plateaux, une chaudière. **Au 1er étage :** Hall desservant un second séjour de 32m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec insert au bois, une cuisine semi-équipée, une première chambre à coucher de 17m<sup>2</sup> avec sa salle de bains privative composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, 2 chambres à coucher supplémentaires de 17m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> habitable). **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 32m<sup>2</sup> et 26m<sup>2</sup>, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée dont une partie couverte et exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 1 à 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Enorme maison avec entrepôt dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (gare d'Herseaux, commerces, écoles, transports en communs, axes routiers, ...), chauffage central au mazout avec cuve aérienne de 2.000L (radiateurs en fonte), châssis mixte (PVC ou aluminium) double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage intégral dans les pièces de vie, vinyle dans les chambres, puits artésien avec pompe manuelle, BEAUX VOLUMES (489m<sup>2</sup>) ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

