



# Maison Rekkem

Neerweg , 87  
Référence 5866717

À VENDRE - 219 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



141m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



880m<sup>2</sup>

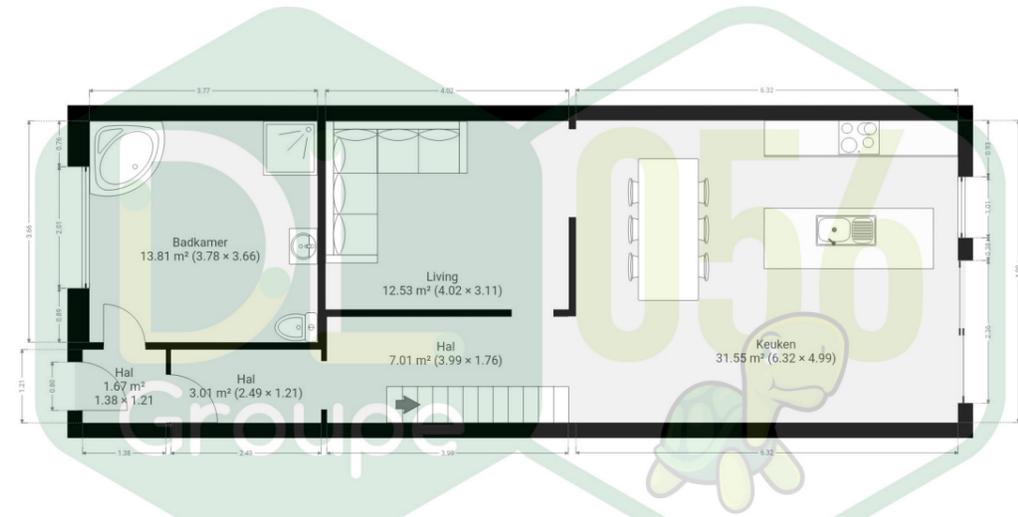
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

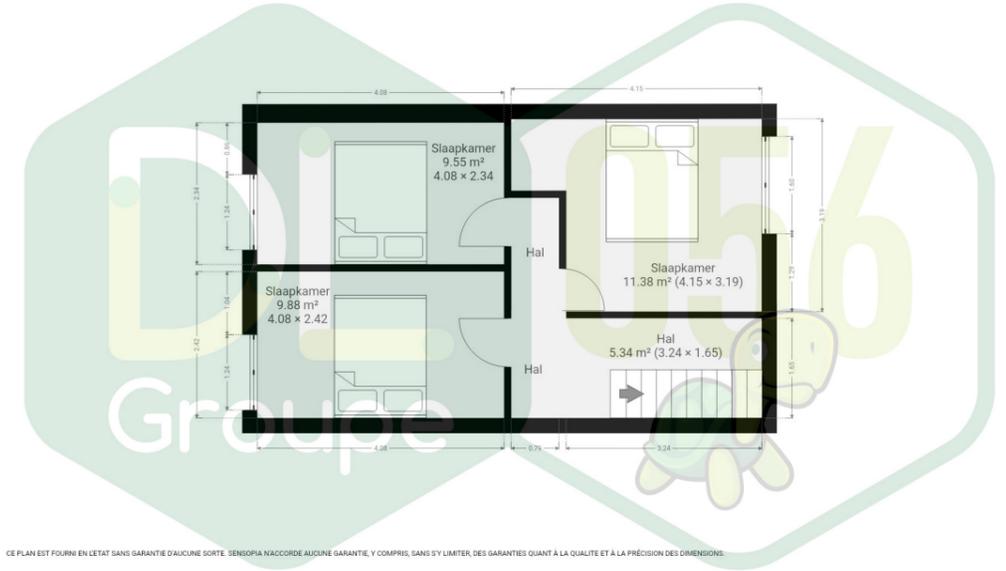
Revenu cadastral

### 3 façades en pleine campagne de Rekkem avec 5 chambres !

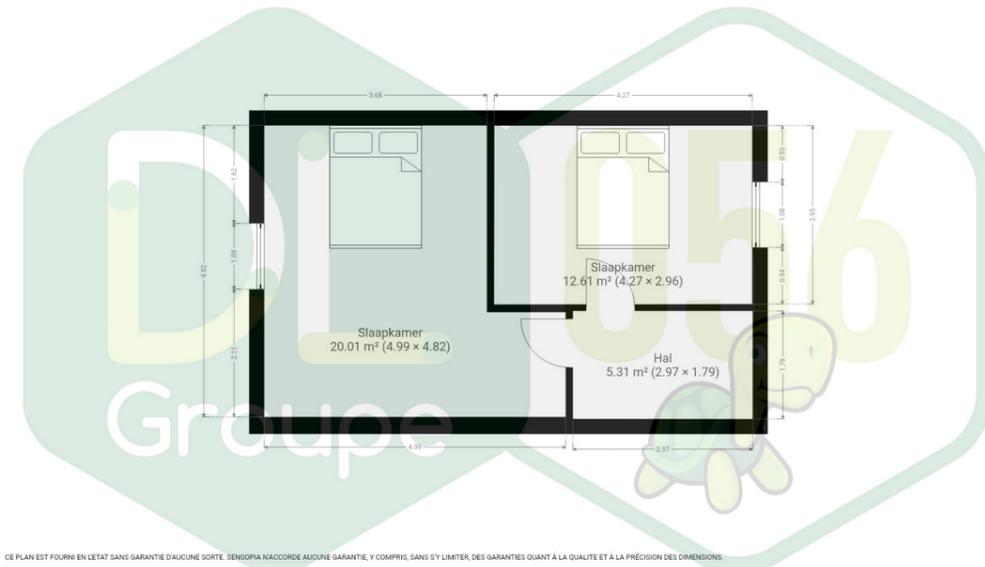
**Au REZ :** Hall d'entrée avec escalier apparent, une spacieuse salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, un salon de 12m<sup>2</sup> et une belle cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, évier, lave-vaisselle, four, îlot central, nombreux rangements intégrés) avec salle à manger offrant 32m<sup>2</sup> ainsi qu'une agréable vue sur l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 11m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres supplémentaires de 20m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une terrasse carrelée en hauteur, un grand jardin clôturé et arboré exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, une remise extérieure, une seconde parcelle de +/- 450m<sup>2</sup>. **Caractéristiques :** Maison 3 façades idéalement située en pleine campagne de Rekkem, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées à l'arrière, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, spots intégrés, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, compteur électrique bi-horaire, toiture refaite, TOP SITUATION ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.