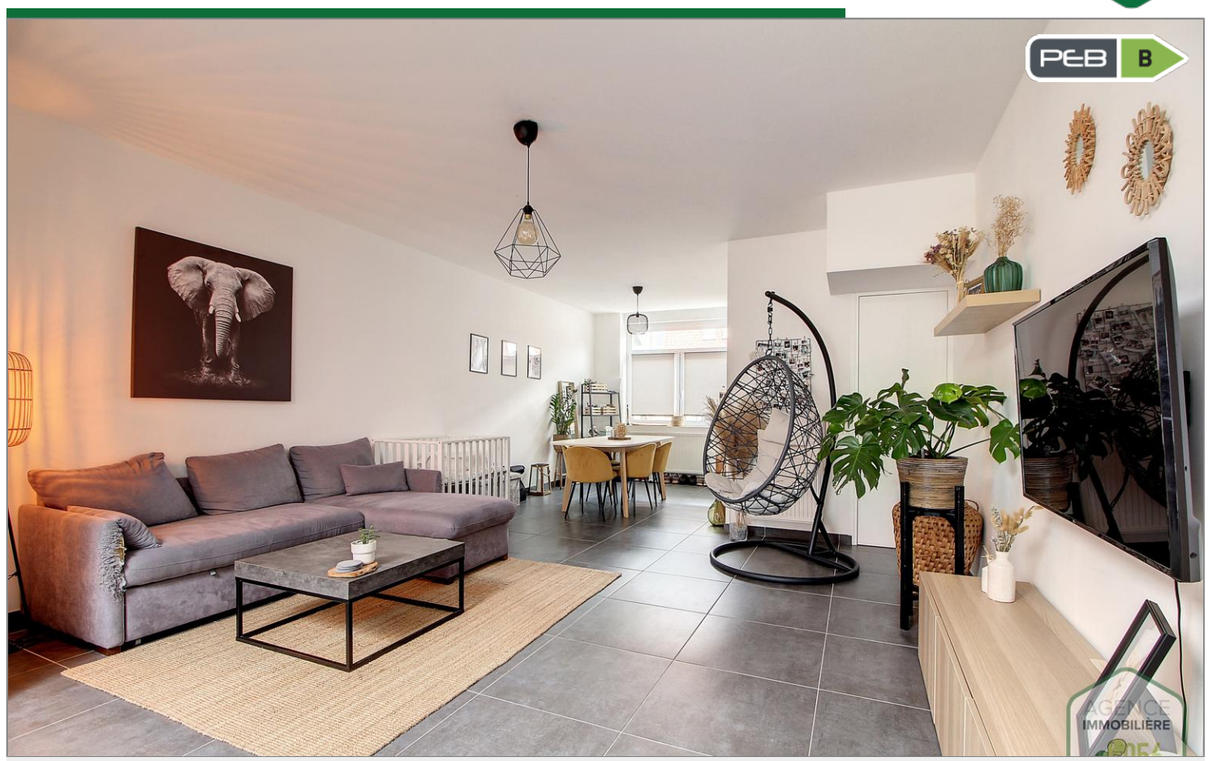
Maison Mouscron

Rue du Roitelet, 93
Référence 5864804

À VENDRE - 215 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

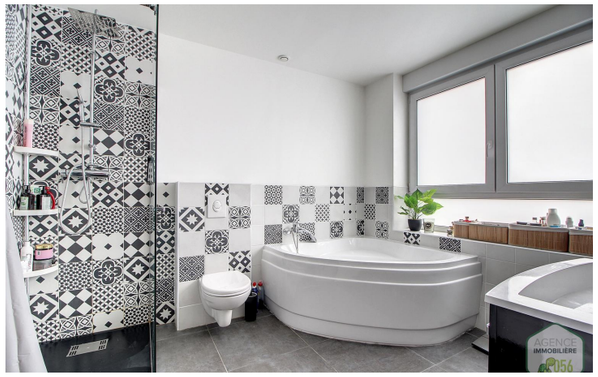
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

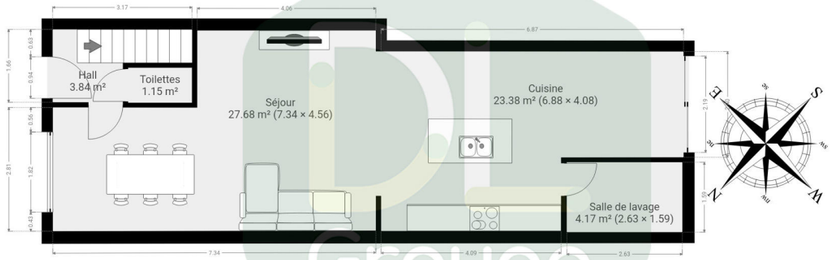
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

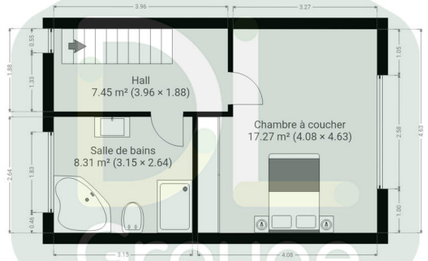
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

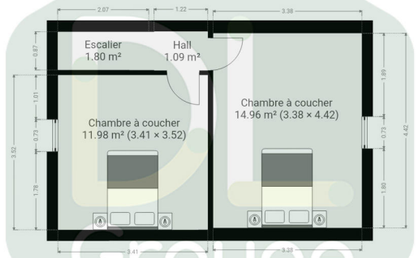




CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	123m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	145m²			442€

Maison rénovée avec 3 chambres, jardin S-O, COUP DE COEUR !

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, un WC suspendu séparé, un très lumineux séjour de 28m² (salon et salle à manger), une cave saine, un extension habitable desservant une magnifique cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, double évier, emplacement lave-vaisselle et frigo, bel ilot central avec coin repas, nombreux rangements intégrés), une buanderie avec espace chaufferie et stockage. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant une grande chambre à coucher de 17m², une salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'une douche à l'italienne d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Au 2ème :** Grenier aménagé en 2 chambres supplémentaires de 15m² et 12m² avec l'avantage d'être accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Terrasse carrelée, jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, emplacement pour garer un véhicule ou moto en façade. **Caractéristiques :** Maison entièrement rénovée au style « open-space » située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage moderne au REZ (60x60cm), beau parquet dans les chambres à coucher, **électricité conforme jusqu'en 2042**, **RC modeste (442€)** ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 11.885€). Maison très épurée ! **COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.