



Maison Mouscron

Rue du Dragon , 50
Référence 5846118

À VENDRE - **199 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



100m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



89m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

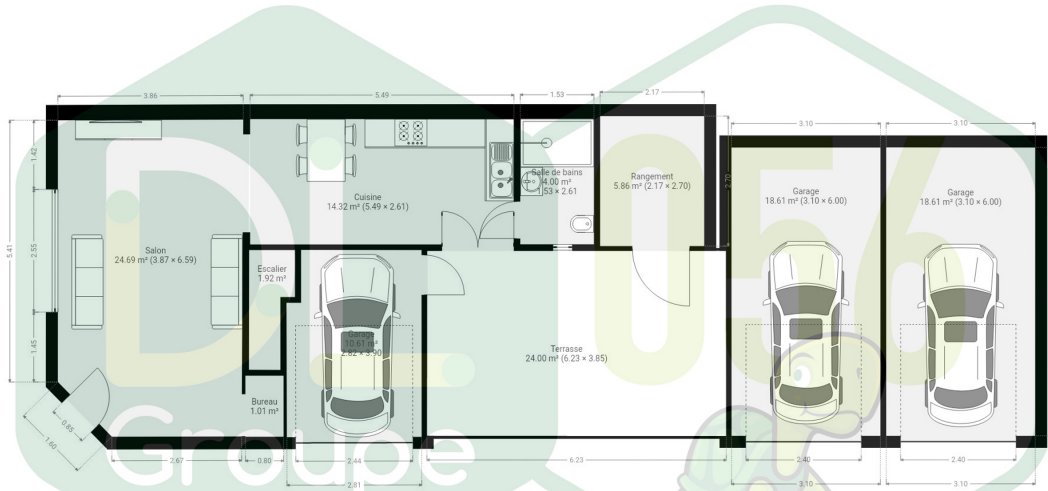


1

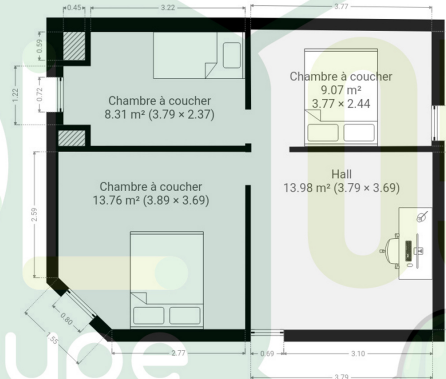
Revenu cadastral



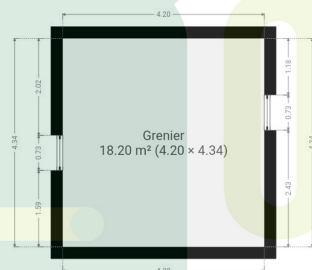
532€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Maison proche du centre-ville avec 3 chambres et 1 garage !

Au REZ : Un lumineux et spacieux salon de 25m² avec insert au gaz, un espace bureau, une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, nombreux rangements intégrés) avec salle à manger de 14m², une salle de bains récente composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Au 1er étage :** Spacieux hall de nuit (possibilité d'exploiter en espace bureau) desservant 3 chambres à coucher de 14m², 9m² et 9m². **Au 2ème étage :** Grenier aménagé accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse carrelée (avec 2 accès), un garage avec porte sectionnelle motorisée, une remise extérieure. **Possibilité d'acquérir 2 garages supplémentaires pour 60.000€ à côté de la maison ! Caractéristiques :** Maison 3 façades à quelques pas du parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « BULEX », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, insert au gaz dans le séjour, porte de garage sectionnelle motorisée, électricité conforme, RC modeste (532€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€) TOP PRODUIT dans un excellent état d'entretien et saine !!! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.