



Maison Zwevegem

Harelbeekstraat , 31-31A
Référence 5845333

À VENDRE - 405 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



176m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



85m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Bâtiment énergétiquement efficace avec app + commerciale !

Vous êtes à la recherche d'un bien immobilier de rendement bien situé, sans frais et avec de bons loyers à long terme ? Alors ne cherchez pas plus loin, car nous avons un "PRODUIT" de premier ordre à vous proposer ! Cette propriété de rendement lumineuse comprend un espace commercial au rez-de-chaussée et un appartement en duplex aux deux étages supérieurs, un sous-sol commun et la possibilité d'acheter un garage box. Actuellement, il y a 3 chambres à coucher, 2 salles de bains qui ont été récemment rénovées, dont une salle de bains avec une douche à l'italienne et l'autre salle de bains avec une baignoire. Une faïence moderne et un lavabo élégant sont également présents. Les cuisines sont équipées de tous les appareils nécessaires et sont reliées à la salle à manger et à la salle de télévision. Grâce à des rénovations et des investissements récents, y compris le double vitrage (en bois), cette propriété bénéficie de deux bonnes notes EPC (toutes deux labellisées B). Cerise sur le gâteau, il y a également la possibilité d'acheter un garage box supplémentaire ! En d'autres termes : FAITES VITE POUR NE PAS RATER CETTE SUPERBE OPPORTUNITÉ ! !! N'hésitez pas à nous contacter pour toutes vos questions : TÉL. 056 942 942 thibault.f@dlgroupe.com

