



Maison Mouscron Herseaux

Rue des Haies , 39
Référence 5844132

À VENDRE - **301 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 156m²		 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 256m²		 1	

Maisons 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux**Prestations- Agencement** : Au rez, hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine (cuisine non comprise), buanderie. Au premier, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, meuble vasque et WC séparé. Combles, 1 chambre, espace dressing et coin grenier- **Espaces extérieurs** : terrasse, portillon selon les lots et garage- **Confort et commodités** : 5 panneaux solaires, accès au garage en pavés autobloquants- **Espaces verts** : jardin clôturé non engazonné**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, portes intérieures prêtes à peindre, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou en pierre bleue, escalier en hêtre- **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière, radiateurs- **Ventilation** : VMC double flux - **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et la salle de bain, parquet dans les chambresAction Spéciale : 8.000 € HTV/ offerts pour l'achat d'une cuisine chez Vervenne ! **PEB visé** : **A** Livraison suivant la date de signature du compromisFrais de raccordements compris dans le prix de vente**Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué e BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien