



Maison Herseaux

Rue des Haies
Référence Haies 01 (Option TYBO)

V - 310 650€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



154m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



309m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maisons 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux **Prestations- Agencement** : Au rez, hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine (cuisine non comprise), buanderie. Au premier, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche 90 x 140 cm, meuble vasque et WC séparé. Combles, 1 chambre, espace dressing et coin grenier- **Espaces extérieurs** : terrasse, jardin clôturé non engazonné et garage- **Confort et commodités** : 5 panneaux solaires et citerne d'eau de pluie de 10.000 L avec groupe hydrophore **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, portes intérieures prêtes à peindre, tablettes de fenêtre en marbre blanc ou e pierre bleue, escalier en hêtre - **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière, radiateurs - **Ventilation** : VMC double flux - **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et la salle de bain, parquet dans les chambres Action Spéciale : 8.000 € HTV/ offerts pour l'achat d'une cuisine chez Vervenne ! **PEB visé** : A Livraison : 5 mois après la levée de la condition suspensive Frais de raccordements compris dans le prix de vente **Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditions Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien**