



# Maison Dottignies

Boulevard des Alliés , 193  
Référence 5841863

À VENDRE - **315 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

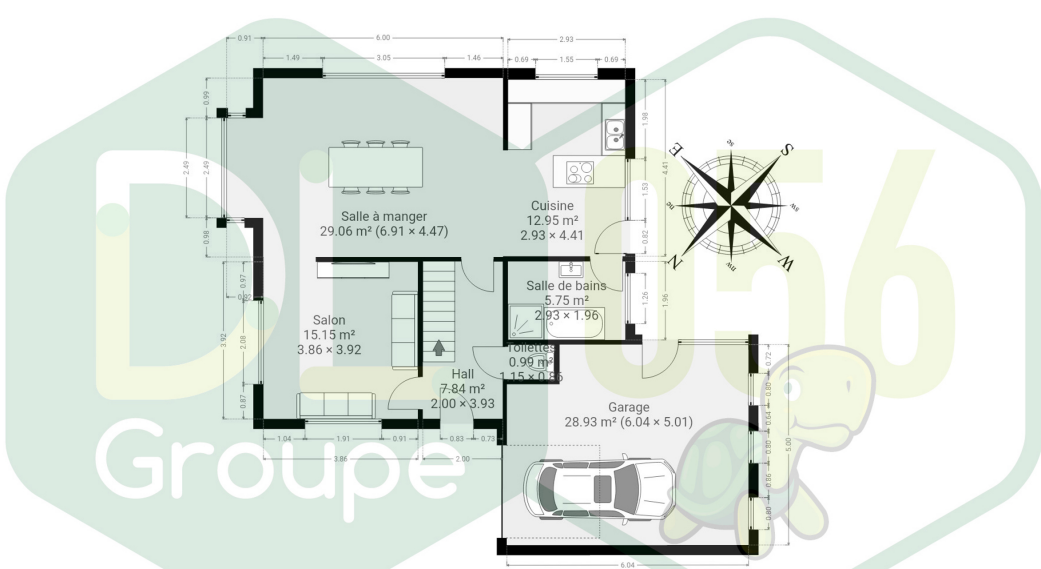
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



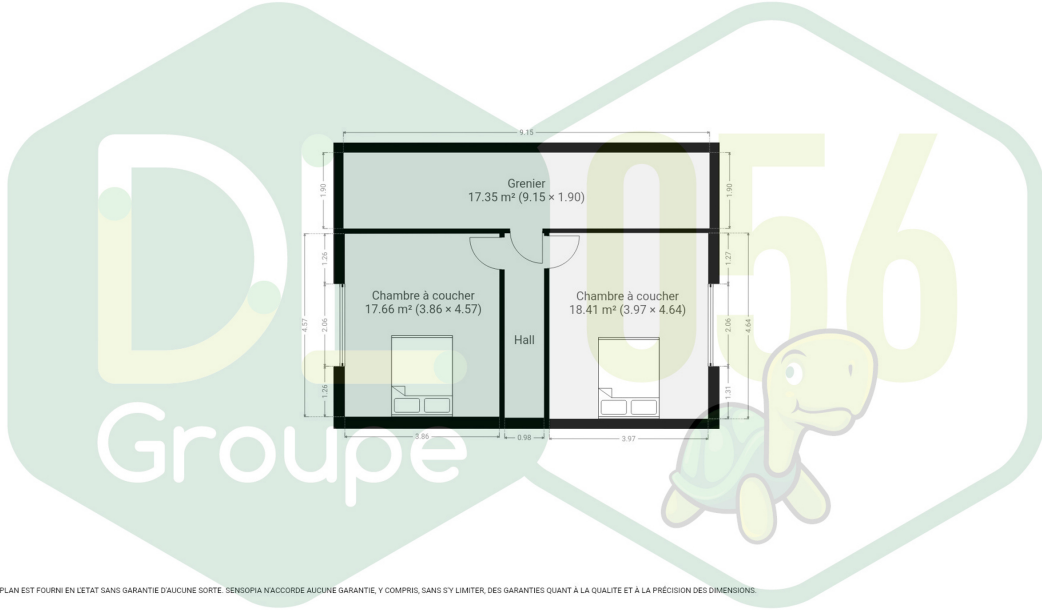
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



112m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1050m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1313€

## Villa érigée sur un terrain de plus de 1000m2 avec 2 garages

**Au REZ :** Hall d'entrée avec escalier apparent desservant une belle salle à manger de 29m² avec un insert au bois communicant également dans le salon de 15m², une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier, four, lave-vaisselle, frigo, friteuse, coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, un WC séparé avec lave-mains, accès à un premier garage pour 1 voiture + espace de rangement. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 grandes chambres à coucher de 18m² chacune, un espace grenier avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre. **Extérieur :** Une belle terrasse, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, un second garage pour 1 voiture attenant au jardin, 1 place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Superbe villa dans un excellent état d'entretien située sur l'axe reliant Mouscron à Dottignies, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », boiler pour la production d'eau chaude, châssis en PVC double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte sectionnelle motorisée, système d'alarme, tout à l'égout, spots intégrés, citerne d'eau de pluie. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

