



Maison Estaimbourg

Clos du Manoir
Référence Le Clos du Manoir - Maisons
P - 0€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



DROITS D'ENREGISTREMENT À 3 %
SOUS CONDITIONS

PEB visé : PEB A

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Le Clos du Manoir – Maisons : Le calme résidentiel

Maisons 3 chambres avec jardin et garage dans le secteur très recherché d'Estaimbourg

Prestations- Agencement : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert. Au 1er étage, hall de nuit desservant 3 chambres, 1 ou 2 débarras pouvant servir de dressing, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque et WC- **Espaces extérieurs** : dalle de terrasse posée- **Confort et commodités** : garage avec débarras, portillon selon les lots, 1 place de parking privative en façade, 6 panneaux solaire- **Espaces verts** : jardin non engazonné clôturé **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC- **Chauffage** : chauffage central au gaz naturel, chaudière de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge- **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain avec plinthes assorties, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse dans le garage- **Sécurité** : porte de garage motorisée

Action spéciale : 8.000€ HTVA offert pour l'achat d'une cuisine chez "Verveine"**PEB visé** : A Livraison prévue 5 mois à partir de la levée de condition suspensive

Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %).

Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42

Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be

Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre

Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien