



Maison Kortrijk Rollegem

Molenmote , 14
Référence 5836371

À VENDRE - 399 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



140m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



246m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison avec bon PEB, 3 ch., jardin avec terrasse et garage !

--> Possibilité d'acheter avec 3% de droits de vente ! !! <--Entrez dans cette belle maison et laissez-vous séduire par le confort et l'élégance qu'elle a à offrir. En entrant dans la maison, vous êtes accueillis par un hall d'entrée avec des toilettes pour les invités. La transition transparente vers la salle à manger et le salon crée une atmosphère chaleureuse et invitante, parfaite pour les soirées en famille et entre amis. La cuisine ouverte entièrement équipée sera le rêve de tout chef, tandis que le garage intérieur avec portail automatique permet de se garer directement à la maison. Sortez et profitez de la terrasse ensoleillée entourée d'un jardin qui ne demande que peu d'entretien. À l'étage, trois belles chambres et une salle de bains spacieuse, où le confort et le style vont de pair. Cette maison de 2020, de construction récente, est située dans un quartier très calme, tout en étant proche de toutes les commodités qu'exige la vie quotidienne. Mais ce n'est pas tout ! Cette maison est équipée de panneaux solaires et d'une station de recharge pour voiture électrique, ce qui vous permet non seulement de vivre de manière écologique, mais aussi d'économiser sur les coûts énergétiques. Avec un score EPC supérieur et entièrement prête à être emménagée, cette maison est une trouvaille rare qui sera rapidement vendue. Les autres points forts comprennent un double parking extérieur, un système d'alarme, des détecteurs d'incendie et un système de ventilation efficace. Ne manquez pas cette occasion de découvrir la maison de vos rêves ! TÉL. 056 942 942 mail : thibault.f@dlgroupe.com