



Maison Wevelgem

Parkstraat, 49
Référence 5832088

À VENDRE - 1 295 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

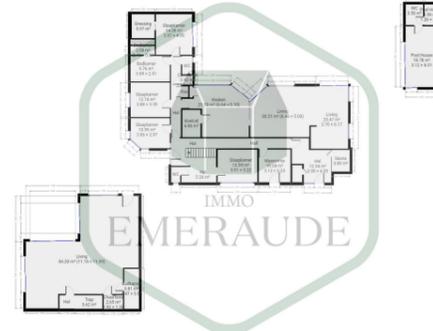
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



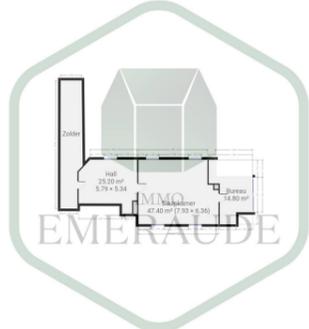
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SAUF GARANTIE D'EXACTITUDE. SERVAIS NAUVOIRE ACCORDER GARANTIE, L'IMPRESION SAUF ET LIMITES, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SAUF GARANTIE D'EXACTITUDE. SERVAIS NAUVOIRE ACCORDER GARANTIE, L'IMPRESION SAUF ET LIMITES, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SAUF GARANTIE D'EXACTITUDE. SERVAIS NAUVOIRE ACCORDER GARANTIE, L'IMPRESION SAUF ET LIMITES, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



540m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2263m²

Nbr de parking(s)



5

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



Villa avec 5 ch, piscine, dépendance et terrain à bâtir

Située dans un quartier de villas au calme, à deux pas du centre de Lauwe, cette perle est cachée derrière une longue allée verte fermée par une porte d'entrée sectionnelle. Cette villa de luxe sur une surface totale de 2.263m² a été finie à la perfection avec des matériaux de haute qualité et comprend les éléments suivants: Hall d'entrée spacieux avec toilettes et lavabo séparés, espace de relaxation avec sauna et hammam, 4 chambres spacieuses au rez-de-chaussée avec dressing et salle de bain en pierre naturelle et Bianco Carrara, 5ème chambre au premier étage avec dressing (en cerisier) et salle de bain, en plus il y a un hall spacieux qui est actuellement utilisé comme salle de sport et il y a encore des espaces de rangements au grenier. Encore au rez-de-chaussée : cuisine habitable avec un réfrigérateur américain intégré, une friteuse, un grill, une plaque de cuisson et une hotte aspirante de Gaggenau, un four à vapeur, une connexion TV et un plan de travail en granit noir de Belfast. La touche finale, c'est que nous disposons également d'une chambre froide attenante. À côté de la cuisine, il y a une buanderie, un bureau, une salle à manger et un salon lumineux avec un foyer à gaz, le tout avec un parquet en chêne ancien et une vue sur la belle terrasse avec piscine à débordement. La piscine (12,5m x 4m) est équipée d'un revêtement en mosaïque, d'un éclairage sous-marin, d'une pompe à chaleur et d'un volet automatique. Il y a également un pool house avec un système d'éclairage LED intégré, des toilettes séparées et une douche extérieure. De l'autre côté de la villa, il y a une autre annexe polyvalente (138m²) équipée d'un chauffage de sol, d'une climatisation (chaud/froid), d'un espace sanitaire avec toilettes, urinoir, lavabo, douche à effet pluie, d'une kitchenette avec évier, lave-vaisselle, plaque de cuisson et micro-ondes et d'une cave à vin de 8m². Le tout fini avec des matériaux très durables : sol en pierre naturelle Pierre De Bourgogne, la terrasse couverte en pierre bleue belge (60x60) et un étang. Enfin, il reste le terrain (651m²), les panneaux solaires, l'abri de voiture, l'abri de jardin et un étang entre la maison et l'annexe!