



# Appartement Tournai

Avenue de Troyes, 2  
Référence 5829642

À VENDRE - 290 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

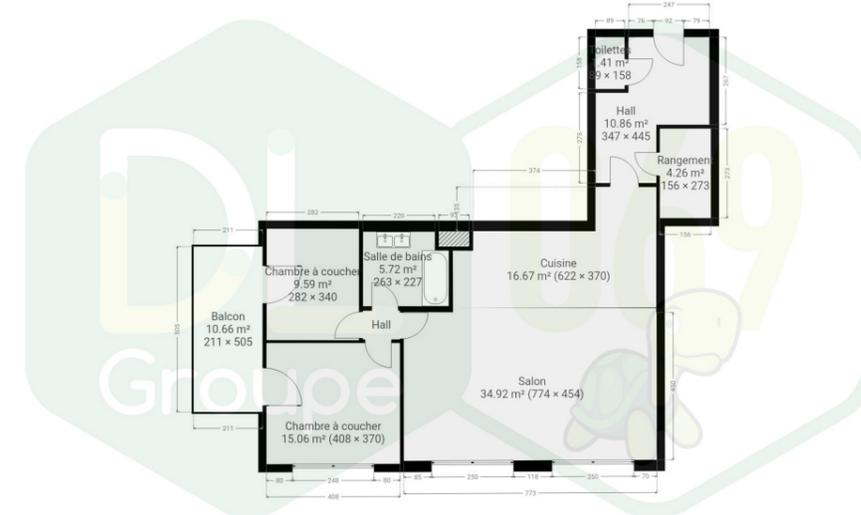
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



\*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Magnifique appartement de 120m<sup>2</sup> haut de gamme situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, 2 chambres, une cave et parking privatif !**Composition : Un hall d'entrée desservant un WC séparé, une buanderie avec coin chaufferie et coin laverie,, un vaste séjour très lumineux ouvert sur une belle cuisine équipée et un îlot central, un hall de nuit desservant deux belles chambres , une salle de bain et une belle terrasse. une cave et un emplacement de parking interieur privé**Caractéristiques** : Chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage , compteur bi-horaire, électricité conforme. Rc de 1467€ 328€ de Charges/trimestre pour la copropriété qu comprend ( chauffage, eau chaude, entretien des communs, assurance, ascenseur)Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site Internet : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com). Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accepter ou non toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien."

