



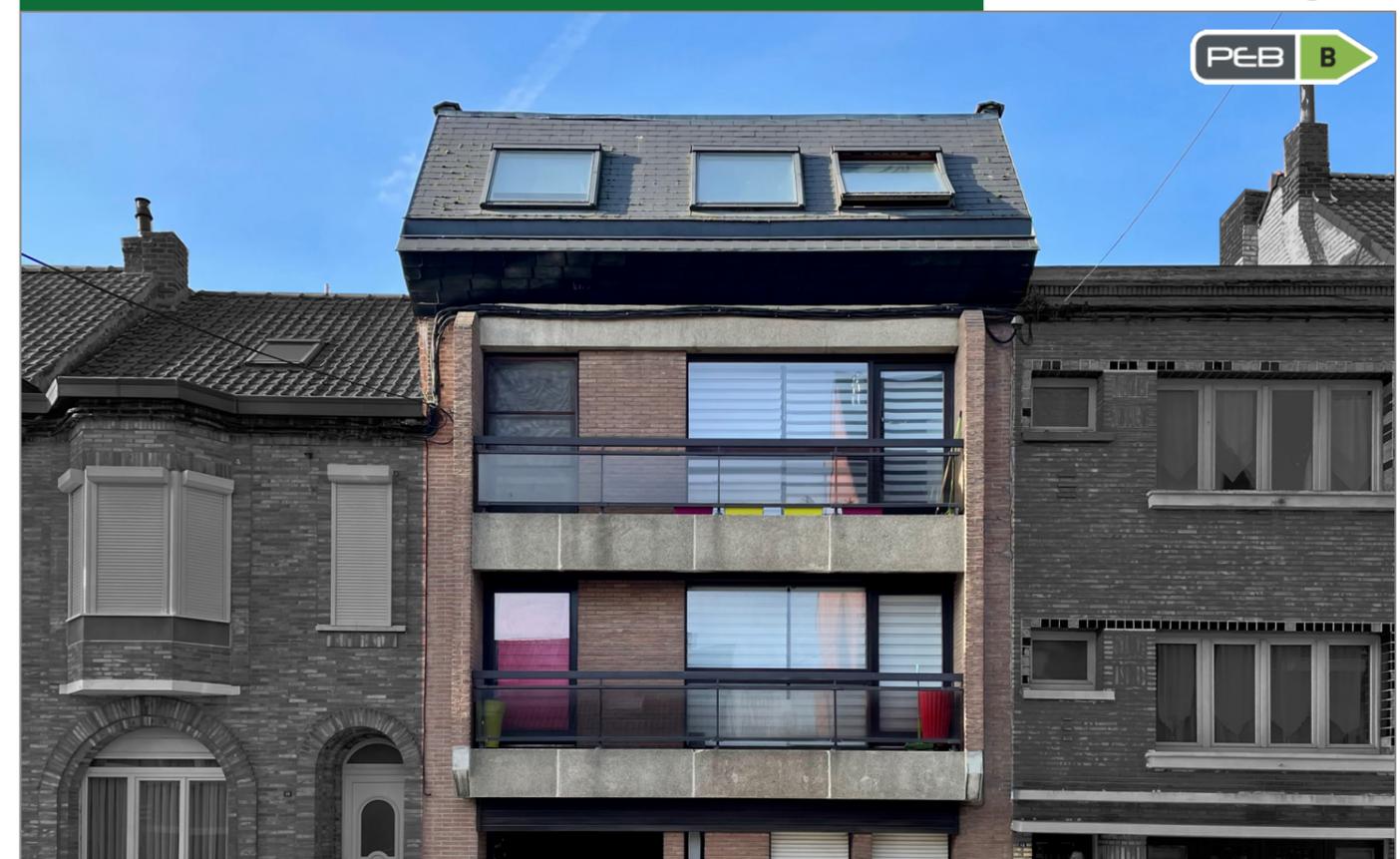
Maison Estaimpuis

Boulevard Leopold III, 14
Référence 5827202

À VENDRE - 649 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

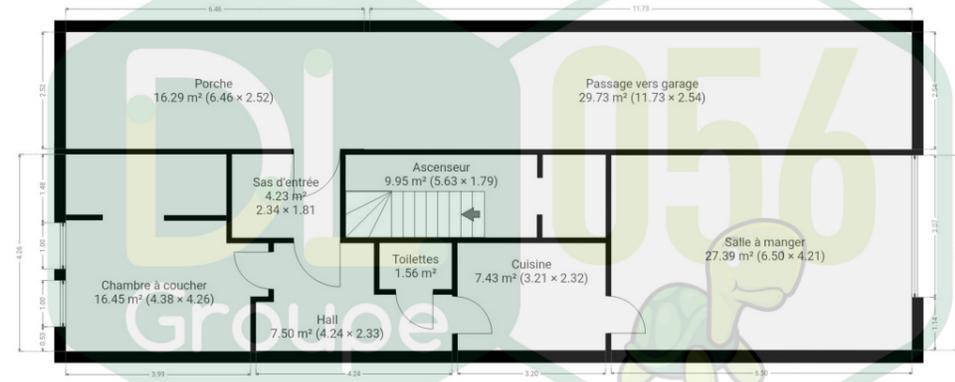
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



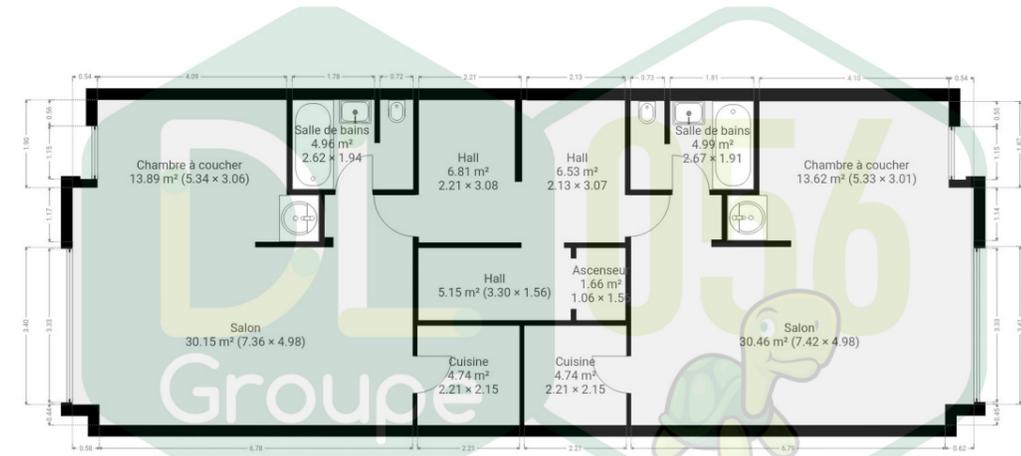
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



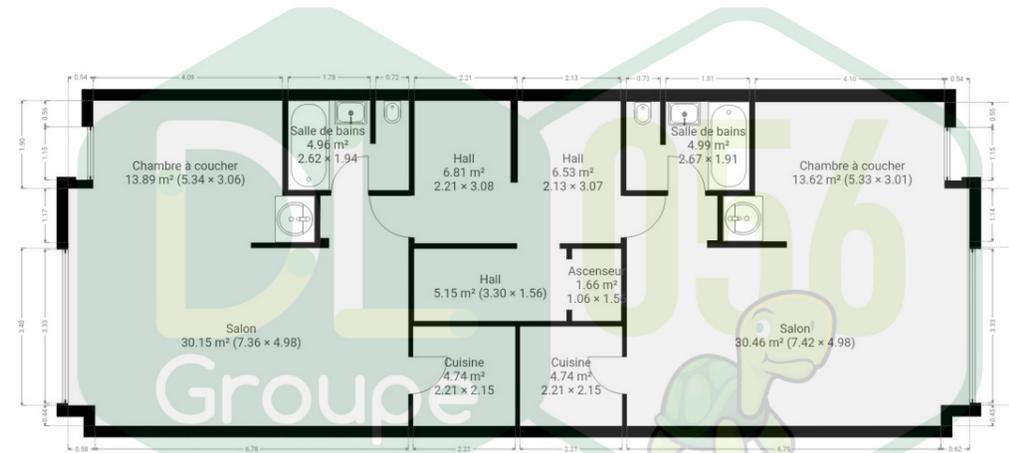


CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



ÉTAGES 1 - 2 - 3

CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



ÉTAGES 1 - 2 - 3

CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



7

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



257m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



4144€

Immeuble de 7 appartements, en plein cœur d'Estaimpuis.

App 1 - Rez : Hall d'entrée avec vestiaire, WC avec lave-mains, séjour avec salon et salle à manger, cuisine semi-équipée, une chambre avec placards intégrés, salle de bain avec douche, lavabo et espace pour la machine à laver. Petite terrasse. **(Actuellement loué 477€/mois - PEB : D 280 kWh/m².an - 17.543 kWh/an - 20220907033436)**
App 2 - 1er étage : Hall d'entrée avec vestiaire, séjour avec salon et salle à manger, cuisine semi-équipée, salle de bain avec baignoire, lavabo, emplacement pour la machine à laver, WC, 1 grande chambre, balcon. **(Actuellement loué 460€/mois - PEB : C 193 kWh/m².an - 11.287 kWh/an - 20220907033792)**
App 3 - 1er étage : Hall d'entrée avec vestiaire, séjour avec salon et salle à manger, cuisine semi-équipée, salle de bain avec baignoire, lavabo, emplacement pour la machine à laver, WC, 1 grande chambre, balcon. **(Actuellement loué 475€/mois - PEB : D 278 kWh/m².an - 14.486 kWh/an - 20220907033883)**
App 4 - 2ème étage : Hall d'entrée avec vestiaire, séjour avec salon et salle à manger, cuisine semi-équipée, salle de bain avec baignoire, lavabo, emplacement pour la machine à laver, WC, 1 grande chambre, balcon. (