



Maison Mouscron

Avenue du Parc , 27
Référence 5822996

À VENDRE - **329 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



218m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



176m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

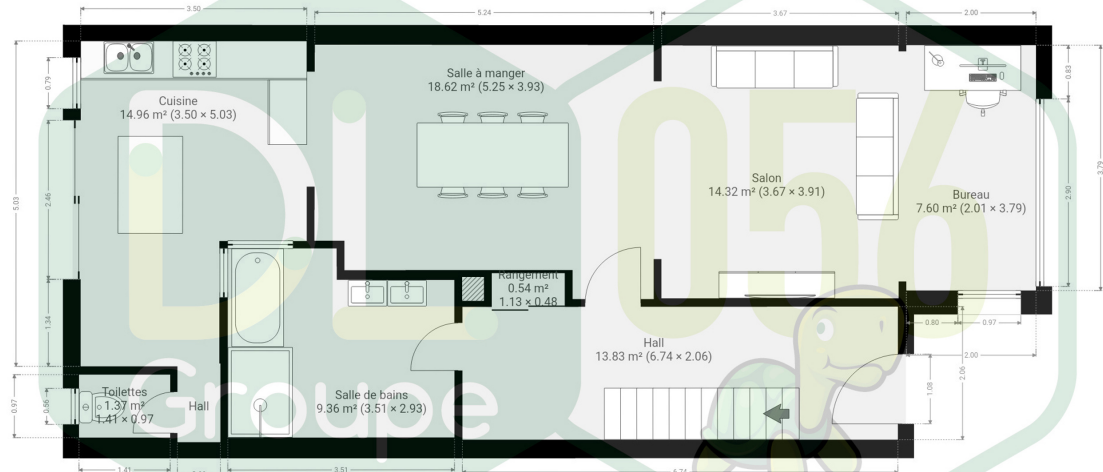
Revenu cadastral



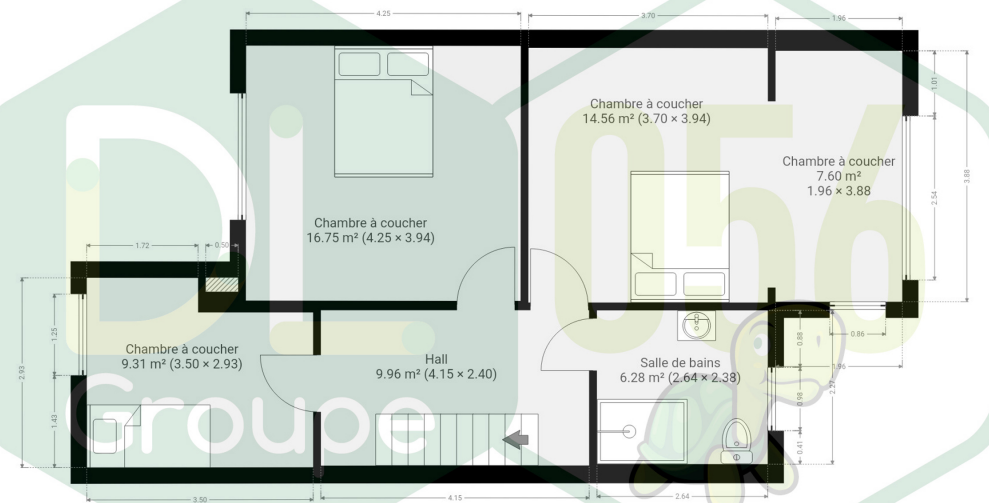
1132€

Grande maison bourgeoise 5 chambres et 2 sdb au parc de Mouscron !

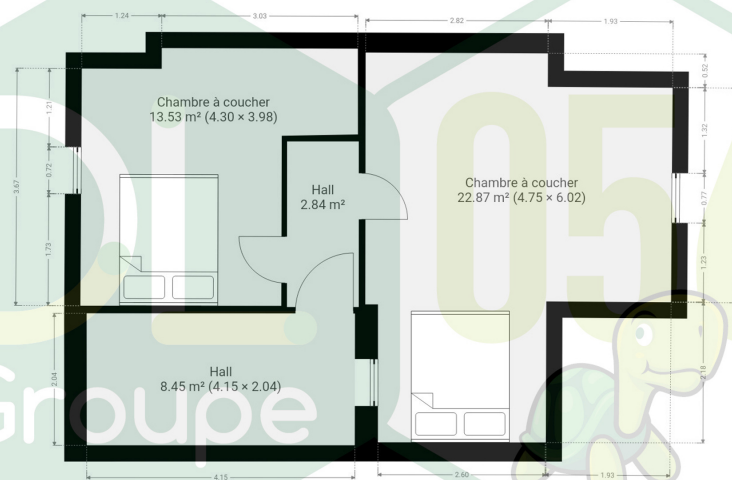
Découvrez cette jolie maison bourgeoise rénovée au parc de Mouscron ! Au REZ : Bel hall d'entrée avec escalier apparent et espace vestiaire, un accès au sous-sol, un lumineux et spacieux séjour de 33m² (salon et salle à manger), un espace bureau, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson piano, hotte, four, évier, lave-vaisselle, micro-ondes, machine à café, ilot central avec coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains faïencée composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, sèche-serviette, WC, un second WC séparé. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 grandes chambres à coucher de 22m², 17m² et 9m², une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 23m² et 14m². **Au sous-sol :** Maison entièrement excavée, un garage, une cave, un atelier ainsi qu'un espace chaufferie. **Extérieur :** Une grande terrasse de +/- 45m² exposé « SUD-EST », une place de parking privative face au garage. **Caractéristiques :** Superbe maison bourgeoise rénovée face au parc de Mouscron, proche de toutes commodités (centre-ville, transports en communs, commerces, écoles, ...), chauffage central au mazout avec cuve aérienne, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées au REZ et au 1er, spots intégrés, compteur électrique bi-horaire, béton entre niveaux, **TOP PRODUIT BIEN RARE A LA VENTE !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires s réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.