



# Maison Tournai Vaulxlez-Tournai

Rue de la Buissonnière, 8  
Référence 5742306

À VENDRE - **179 000€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB G

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



117m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



584m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

\*\*\* VENDU \*\*\*

Villa de plain-pied à rénover dans un quartier résidentiel, érigée sur un terrain de 584 m<sup>2</sup> : Composition : Un hall d'entrée avec coin vestiaire desservant un séjour de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine, un hall de nuit desservant 2 chambres, un bureau ou chambre et une salle de bain comprenant une baignoire et un meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé. Le bien comprend également un garage avec coin buanderie. Extérieur : Un beau jardin entourant la maison de 467 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un emplacement de parking. Caractéristiques : Le chauffage central est au mazout avec une cuve de 1 000 litres. Les châssis sont en simple vitrage bois, équipés de persienne manuelles. Un foyer au bois est installé dans le séjour. Le bien est également équipé d'une fosse septique avec raccordement au tout-à-l'égout. Le revenu cadastral est de [insérer le montant ici] €. Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site Internet : www.dlgroupe.com. Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien."