



# Maison Pecq

Rue de Lannoy, 20 - 22  
Référence 5716863

À VENDRE - 199 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

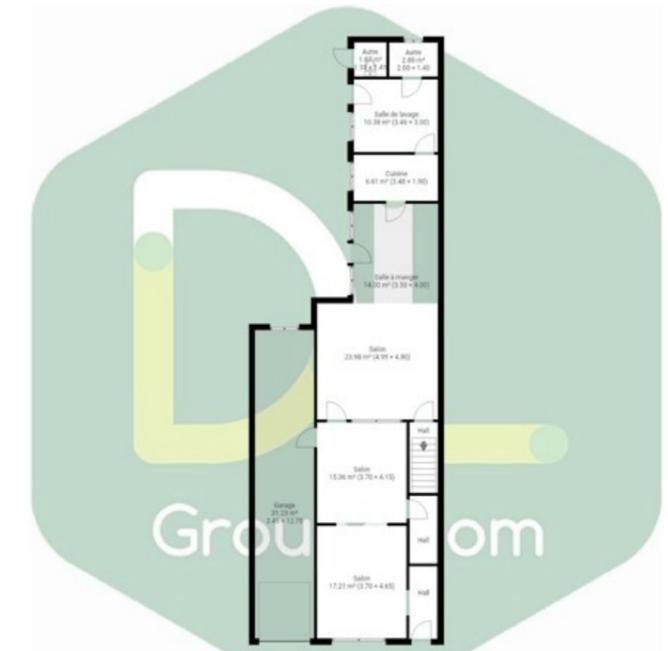
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



263m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



272m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



463€

## Belle maison 3 chambres jardin et garage idéalement située sur Pecq !

**Belle maison 3 chambres, jardin et garage idéalement située sur Pecq !** Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, dès l'entrée une surface de 40 m<sup>2</sup> pouvant être exploitée en surface commerciale, grand séjour de 38 m<sup>2</sup> (salon, salle à manger) avec poêle au gaz, une cuisine fonctionnelle, un espace de rangement/buganderie avec accès à l'extérieur, une salle d'eau, un grand garage de 30 m<sup>2</sup>, une cave saine. **1er étage** : Hall de nuit desservant 3 chambres de 18 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et une salle de bain (baignoire, douche), au deuxième étage u grand grenier de 65 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en chambre supplémentaire. **Extérieur** : Un jardin clôturé orienté "Sud", une terrasse, un WC séparé, un accès au garage. **Possibilité d'acquérir un emplacement de parking à proximité pour 5 000 € !** **Caractéristiques** : Maison aux volumes impressionnants avec énormément de potentiel (commerce, habitation, ...), Idéalement situé au coeur de la ville c Pecq, Proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...), Chauffage central au gaz, châssis PVC double partout et double vitrage bois en façade, électricité conforme. Revenu cadastral 463€. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

