



# Maison Tournai Kain

Rue Sainte-Aldegonde, 1  
Référence 5711566

À VENDRE - 245 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface



Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



## Belle maison 3 chambres avec jardin et garage, située sur Kain !

**Belle maison d'habitation de 3 chambres, avec jardin et garage. Au rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée avec WC séparé, un spacieux séjour de 29 m² (salon, salle à manger), une cuisine lumineuse équipée avec coin repas, un espace chaufferie avec accès au jardin, et un garage avec espace buanderie. **À l'étage :** Un hall de nuit, 3 chambres de 15 m² chacune, une salle de bains comprenant une baignoire, une douche et un meuble vasque. **Au sous-sol :** une cave. **Extérieur :** Un grand jardin de 400 m² arboré orienté "Sud-Est", ainsi qu'une terrasse et un chalet de rangement. **Caractéristiques :** Idéalement située à Kain, à 10 minutes de Tournai et à proximité de toutes les commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...), Chauffage central au gaz, châssis double et simple vitrage en bois, volets manuels, citerne à eau raccordée, revenu cadastral de 607 €. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou de refus de toute offre soumise pour leur bien.

