



Commerce Tournai Gaurain-Ramecroix



Grand`Route, 199
Référence 5711552

À VENDRE - **490 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

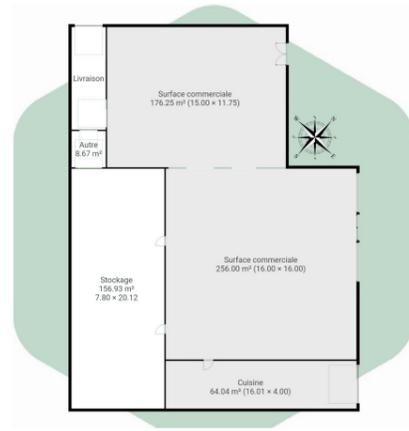
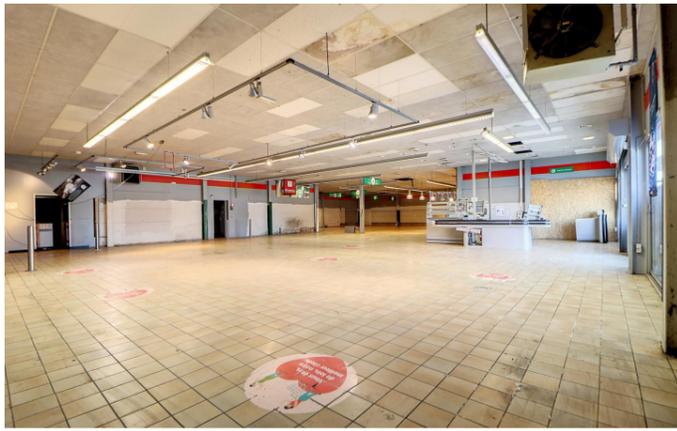
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  700m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  1866m²	Nbr de parking(s)  3	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  5383€

*** OFFRE EN COURS ***

Contact: Gabin Rufin - 0472/13.02.17 By B2B DL Groupe **Belle surface commerciale d'une superficie de +/- 700 m² érigée sur un terrain de +/- 1.666 m², grande opportunité !** Grande surface commerciale anciennement exploitée en tant que supermarché, située sur un axe très fréquenté reliant Tournai à Leuze, superficie exploitable de +/- 700 m², plusieurs places de parking pour clientèle, idéal pour supermarché, restaurant, magasin, stockage... Opportunité rare ! **Composition** : Trois entrées (portes coulissantes et deux portes motorisées sectionnelles), grand espace ouvert de +/- 450 m², espace de livraison/stockage, plusieurs frigos et chambres froides, deux espaces bureaux avec sanitaires, plusieurs places de parking entourant le bâtiment. **Caractéristiques** : Construction classique des années 1962 reprise en zone d'habitat au plan de secteur, chauffage mazout, panneaux solaires, éclairage de secours, alimentation électrique pour éclairage et distribution de courant. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

