



Maison Tournai Templeuve

Rue Cazeau, 40
Référence 5711179

À VENDRE - **347 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



247m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2244m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



917€

*** OFFRE EN COURS ***

Magnifique maison semi plain-pied aux volumes impressionnants, idéalement située à Templeuve !
Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée donne accès à un séjour lumineux de 28 m² (salon et salle à manger) agrémenté d'un feu au bois, une spacieuse cuisine équipée de 15 m², deux chambres, un bel espace bureau, ainsi que deux vastes garages dotés de portes sectionnelles motorisées. Deux accès vers l'étage sont accessibles depuis le rez-de-chaussée.
À l'étage : Un hall de nuit dessert trois chambres de 20 m², 13 m² et 12 m².
Extérieur : Un magnifique jardin de 1.480 m², entièrement clôturé et arboré, orienté à l'ouest, une terrasse, plusieurs places de parking en façade et la possibilité d'aménager un passage latéral ou la création d'un abri pour voiture.
Caractéristiques : Idéalement située dans une rue calme, à seulement 1 km du centre de Templeuve et à proximité de plusieurs commerces. Elle es également en parfait état d'entretien. Le chauffage central au mazout est alimenté par une cuve enterrée de 3 000 L. De plus, elle dispose de panneaux solaires pour l'alimentation du ballon d'eau chaude, châssis en double vitrage bois avec persiennes électriques, Velux à l'étage équipés de stores, un citerne à eau de +/- 3 000 L connectée aux toilettes, à la machine à laver et au lave-vaisselle, ainsi que d'un système de chauffage au bois à pierre réfractaire "Tulikivi" présent dans le séjour, raccordement à une fosse septique avec dégraisseur, alarme, Revenu cadastral 917€. Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus sur toute offre soumise pour leur bien.

