



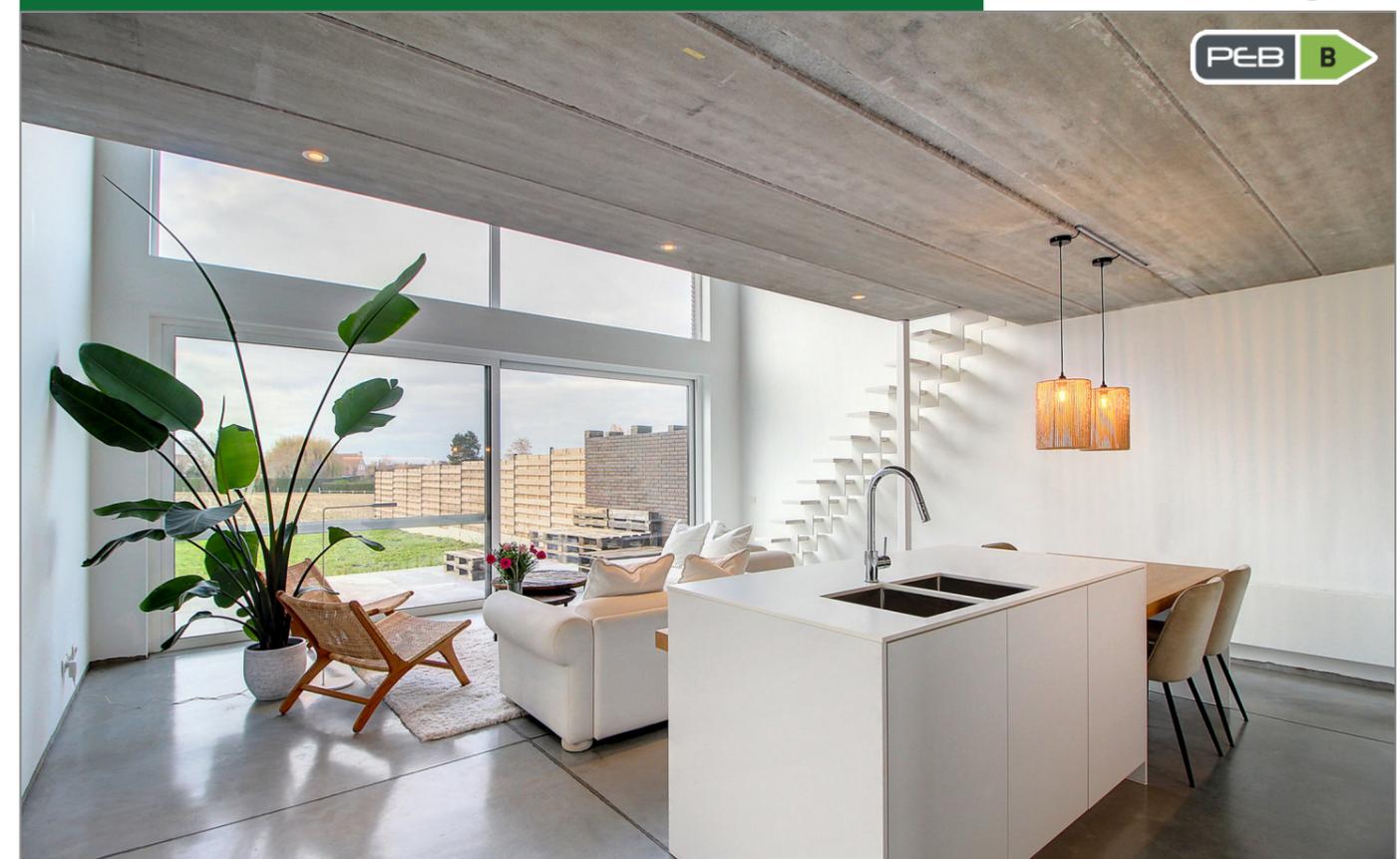
Maison Dottignies

Rue des Primeveres, 11
Référence 5626536

À VENDRE - 335 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



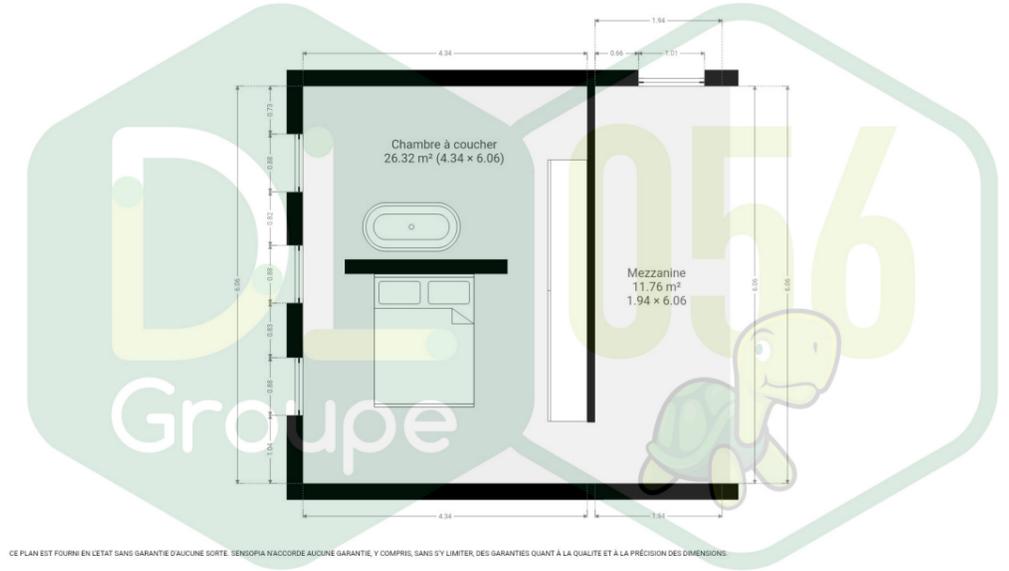
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPHA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



125m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface



745€

Revenu cadastral

Anne de Constr.

Surface Terrain



586m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)

3 façades de construction récente dans un clos résidentiel calme !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire desservant une très lumineuse pièce de vie de 41m² composée d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction avec hotte intégré, four, double évier, frigo, congélateur, îlot central avec coin repas et de nombreux rangements intégrés), une buanderie avec espace chaufferie, un WC suspendu avec lave-mains. **Au 1er étage :** Une magnifique grande chambre parentale de 26m² composée d'une chambre à coucher, un dressing sur-mesure ainsi qu'une salle de bains composée d'une baignoire îlot, d'un meuble lavabo, une douche (à prévoir, tuyauterie déjà présente) et un WC suspendu, une mezzanine offrant une agréable vue sur l'extérieur. **Au 2ème étage :** Un grand grenier isolé avec la possibilité d'aménager en 2 chambres supplémentaires. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un grand jardin offrant une superbe vue sur les champs, 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Maison 3 façades de construction récente (2016) idéalement située dans un clos résidentiel paisible et apprécié, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, châssis en aluminium double vitrage, béton lisse au REZ, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore immergé raccordé sur les machines à laver et toilettes, compteur électrique bi-horaire, **faible consommation** électrique et gaz (+/- 56€/mois), **électricité conforme**, **RC modeste** (745€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 11.885€), **PEB B ! COUP DE CŒUR ! AU CALME ABSOLU !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

