

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

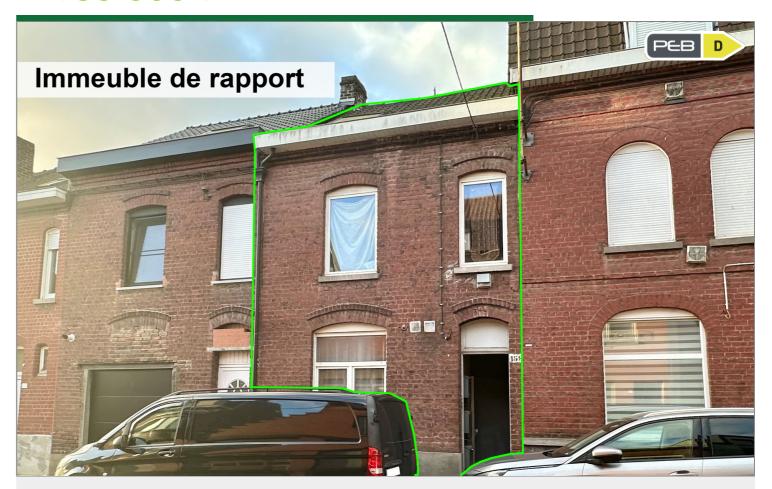
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble à Appartements Mouscron

AGENCE IMMOBILIÈRE D56

Rue du Dragon Référence 5619358

v - 189 000€



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Immeuble de rapport (revenu locatif de 1135€ net/mois)! Rentabilité de 5,5% pas de cadastre à payer!!!

CE BÂTIMENT EST AUX NORMES POMPIERS, PERMIS DE LOCATION, ÉLECTRICITÉ CONFORME JUSQU'EN 2046, ACTUELLEMENT L'IMMEUBLE EST GÉRÉ PAR L'AIS (Agence Immobilère Sociale) OFFRANT DE NOMBREUX AVANTAGES (PAS DE CADASTRE À PAYER, LOYER ASSURÉ, ...). LES 3 LOGEMENTS SONT ACTUELLEMENT LOUÉS OFFRANT UNE REVENU LOCATIF NET DE 1135,04€/MOIS! BONNE RENTABILITÉ IDEAL INVEST !Au REZ: Un premier studio composé d'une pièce de vie, d'une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson électrique, évier en inox et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un coin chaufferie. PEB n°: 20201002011785 Au 1er étage: Un appartement une chambre composée d'une séjour, d'une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, évier et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC et une chambre à coucher. PEB n°: 20201002011826 Au 2ème étage: Un second studio composée d'une pièce de vie avec cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, évier et rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. PEB n°: 20201002011980 Extérieur: Un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection! Caractéristiques: Immeuble de rapport composée de 3 logements dans le centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz pour chaque logement, châssis en PVC double vitrage pour le REZ et 1er étage, Velux en bois double vitrage pour le 2e, boiler pour la production d'eau chaude. RENTABILITE DE 5,5%! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit c décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

