



Maison Leuze-en-Hainaut

Rue du Bergeant, 13
Référence 5611314

À VENDRE - **195 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

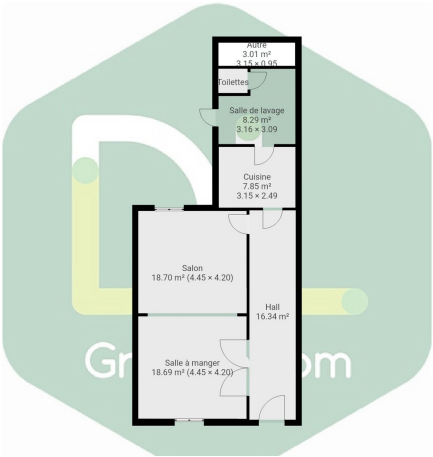
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



154m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



365m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



570€



Jolie maison 3 chambres avec jardin idéalement situé !

Maison de 3 chambres avec jardin garage. **Au rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée dessert un séjour (salon de 20 m² et salle à manger de 20 m²), une cuisine de 13 m², une buanderie avec WC et un espace chaufferie de 10 m². **Au 1er étage :** Un hall de nuit dessert 3 chambres, un palier, un dressing et une salle de bain. **Au 2ème étage :** Un spacieux grenier aménageable de 40 m². **Sous-sol :** Une cave saine et une pièce de stockage supplémentaire. **Extérieur :** Une terrasse avec jardin et une remise, Garage **Caractéristiques :** Châssis en bois simple vitrage pour la plupart, double vitrage pour la cuisine. Toiture en bon état, non isolée. Chauffage central au gaz, système électrique. maison actuellement loué 805€/mois. Revenu cadastral 570€. Cette publicité n'a pas de valeur contractuelle et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.