



# Appartement Kortrijk

Rijselsestraat, 5-13  
Référence 5607632

À VENDRE - 412 500€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



105m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres avec terrasse plein sud

Ce bel appartement lumineux avec 2 chambres à coucher et une terrasse orientée sud est situé à un emplacement TOP dans le centre animé de Courtrai et bénéficie d'une TVA de 6% ! L'appartement est entièrement fini avec des matériaux de haute qualité, dispose d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne. En outre, il y a un débarras pratique, un salon spacieux avec cuisine ouverte et coin repas, une buanderie et des toilettes séparées avec lavabo. La division logique, la finition impeccable, les matériaux durables, l'emplacement et le taux de TVA favorable font que nous pouvons sans aucun doute parler d'une OPPORTUNITÉ UNIQUE ! L'insouciance sur votre terrasse, à proximité des magasins, du grand marché, la vue sur la majestueuse mairie et d'autres bâtiments historiques font de cet appartement l'idéal pour tous ceux qui ne veulent pas perdre de temps et veulent garder une qualité de vie élevée. Caractéristiques techniques : Isolation contre les bruits d'impact et l'acoustique à tous les étages, isolation des murs entre les appartements, revêtement mural en faïence blanche 30/60 pour la salle de bains et la cuisine, sols en céramique 60/60 et parquet semi-solide en chêne, profils en aluminium de haute qualité avec une isolation thermique optimale, murs enduits et peints, chaudière à gaz à condensation à haut rendement, salon équipé de convecteurs au sol, chambres et salle de bains équipées de radiateurs muraux. Finalement, il y a encore la possibilité d'acheter d'un espace de garage à partir de 40.000 € HT et/ou d'un stockage en sous-sol à partir de 6.000 € HT. Êtes-vous prêt pour la mise à niveau de votre vie ? Prêt à profiter et à rentrer à la maison sans soucis ? Prenez rendez-vous pour une visite sans obligation ou pour plus d'informations ! TÉL. 056 942 942 MAIL info@immo-emeraude.com

