056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Estaimpuis

Rue de France , 31
Référence 5606152

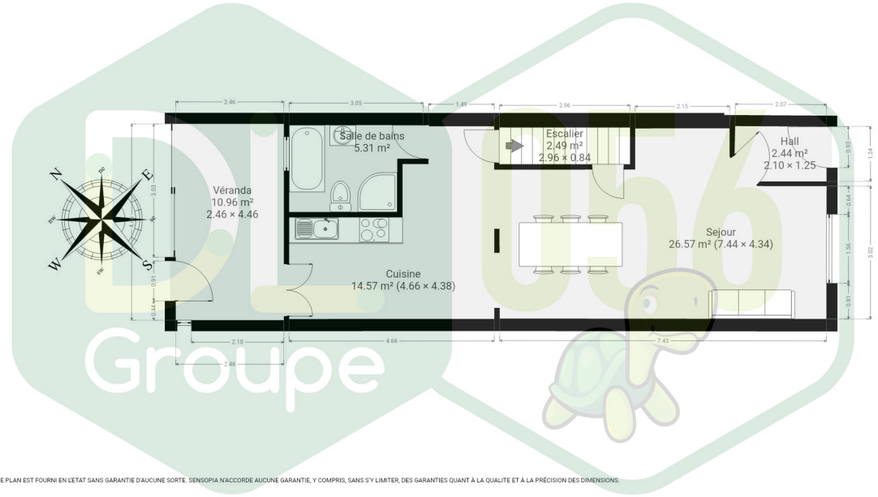
À VENDRE - 99 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

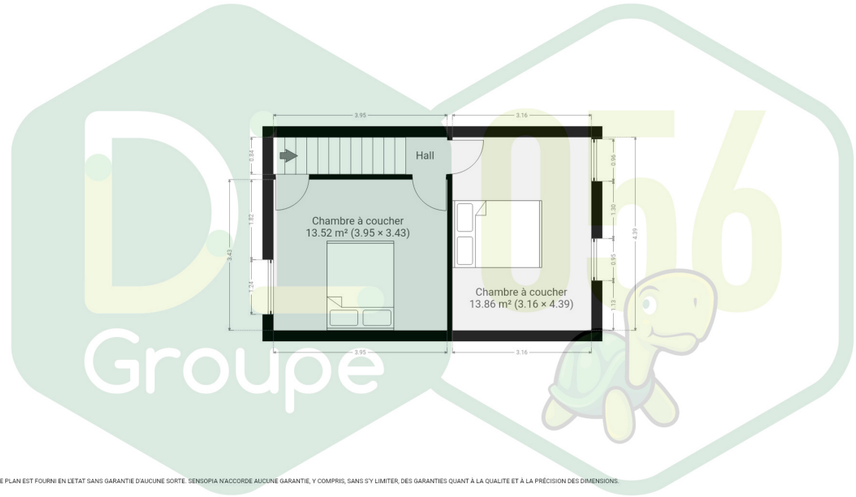
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	100m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	125m²			

CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Maison 2 ch (poss. 3) idéalement située à Estaimpuis !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un lumineux séjour de 27m² (salon et salle à manger), une cave, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, évier, four et rangements intégrés), une salle de bains faïencée composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, une véranda offrant une belle luminosité. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 14m² chacune, dont une avec une armoire sur-mesure. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une 3e chambre, accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Jardin clôturé et abri de jardin. **Caractéristiques :** Maison entre pignons idéalement située dans le village d'Estaimpuis, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun commerces, axes routiers, gare d'Herseaux, …), insert au bois dans le séjour, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, spots intégrés, tout à l'égout. **IDEAL INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.