

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

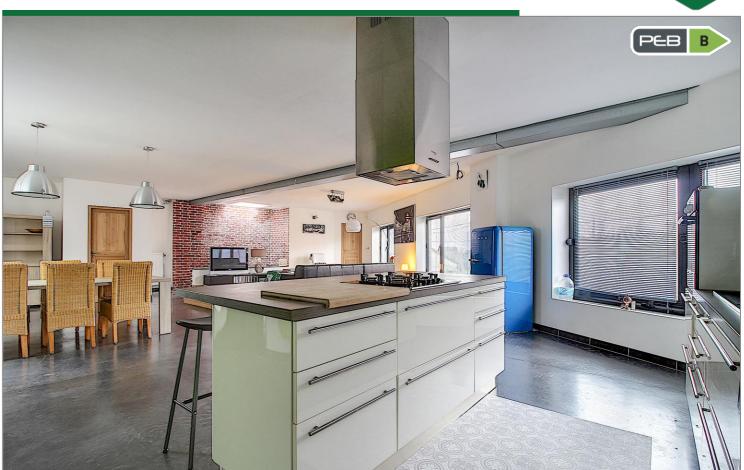
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Mouscron**

Rue du Bas Voisinage Référence 5601989

v - **269 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Type de chauffage



## Appart style "LOFT" rénové, 3 CH et 2 SDB avec 208m2 habitable. Co COEUR!

Hall d'entrée, vaste et lumineux living (salon, salle à manger), cuisine équipée et ouverte (hotte, plaque de cuisson lave-vaisselle, double évier, nombreux rangements et ilot central utilisé comme coin repas), suite parentale attenante (1 gra avec salle de douche entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC), grand sur le séjour, WC avec meuble lavabo, buanderie avec espace prévu pour les machines, hall de nuit desservant 2 cham 12m²) ainsi qu`une salle de bain entièrement faïencée composée d`une baignoire/douche, d`un meuble lavabo double va sèche-serviette, patio/terrasse de +/- 10m² accessible par le living ou par la suite parentale. Caractéristiques : Superbe style `Loft` rénové de A à Z en parfait état d'entretien, situé dans un secteur calme proche de toutes commodités (écoles, communs, commerces, axes routiers, centre-ville, ...), beaux volumes (+/- 210m² surface au sol), châssis en ALU doul ouvertures en dôme motorisées dans les chambres (ofrrant une belle clarté!), chauffage central au gaz (chaudière "Vaillan partout), spots incorporés, VMC, travaux réalisés avec des matériaux de qualité, électroménager de marque "Bosch", béto appartement situé au 1er étage, pas de syndic, toiture refaite, COUP DE COEUR!

,			
OUP DE			
au gaz, four, ande chambre bureau ouvert nbres (15m² & asque et d'un e appartement , transports en uble vitrage, 2 ut" + radiateurs on lisse au sol,			