

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Mouscron

Rue du Bas Voisinage
Référence Bas voisinage 81/B

V - 269 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

3

Salle(s) de bain/eau

2

Surface habitable

208m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

211m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

1476€

Appart style "LOFT" rénové, 3 CH et 2 SDB avec 208m2 habitable. COUP DE COEUR !

Hall d`entrée, vaste et lumineux living (salon, salle à manger), cuisine équipée et ouverte (hotte, plaque de cuisson au gaz, four, lave-vaisselle, double évier, nombreux rangements et ilot central utilisé comme coin repas), suite parentale attenante (1 grande chambre avec salle de douche entièrement faïencée composée d`une douche à l`italienne, d`un meuble lavabo et d`un WC), grand bureau ouvert sur le séjour, WC avec meuble lavabo, buanderie avec espace prévu pour les machines, hall de nuit desservant 2 chambres (15m² & 12m²) ainsi qu`une salle de bain entièrement faïencée composée d`une baignoire/douche, d`un meuble lavabo double vasque et d`un sèche-serviette, patio/terrasse de +/- 10m² accessible par le living ou par la suite parentale.**Caractéristiques :** Superbe appartement style `Loft` rénové de A à Z en parfait état d`entretien, situé dans un secteur calme proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, centre-ville, ...), beaux volumes (+/- 210m² surface au sol), châssis en ALU double vitrage, 2 ouvertures en dôme motorisées dans les chambres (ofrrant une belle clarté !), chauffage central au gaz (chaudière "Vaillant" + radiateurs partout), spots incorporés, VMC, travaux réalisés avec des matériaux de qualité, électroménager de marque "Bosch", béton lisse au sol, appartement situé au 1er étage, pas de syndic, toiture refaite, COUP DE COEUR !