



# Maison Avelgem

Kaaistraat, 32  
Référence 5591772

À VENDRE - 445 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



180m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



385m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



3

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Nouvelle construction avec carport et vue sur l'Escaut

LOT 1 Avec une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>, cette nouvelle maison spacieuse et ouverte offre un confort ultime et une élégance moderne dans un endroit idyllique. Située le long du paisible chemin de halage de l'Escaut, cette propriété promet un style de vie paisible et serein. En entrant dans la propriété au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée élégant, équipé d'un WC pour les invités et d'un accès direct au sous-sol. Il y a également un salon accueillant et spacieux, qui s'intègre parfaitement à la salle à manger, créant ainsi un espace idéal pour se détendre et recevoir. La cuisine, entièrement personnalisable, est le cœur battant de la maison et offre un équilibre parfait entre fonctionnalité et esthétique. Des toilettes supplémentaires et une buanderie/rangement pratique complètent ce rez-de-chaussée. Le 1er étage vous accueille avec un palier menant à trois chambres généreuses et lumineuses avec un dressing séparé. Équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire, la luxueuse salle de bains promet d'être une oasis de détente et de rafraîchissement. Des toilettes séparées et une salle de stockage/technique polyvalente ajoutent une fonctionnalité supplémentaire à cet étage. L'espace extérieur de cette belle maison est aussi impressionnant que son mobilier. Un jardin spacieux et une terrasse accueillante offrent un cadre parfait pour les activités de plein air et les réunions sociales. De plus, un abri de voiture pratique protège votre véhicule et ajoute une touche de luxe pratique. Le prix de cette magnifique propriété comprend à la fois la maison et son terrain (hors taxes et TVA, frais de connexion et incluant l'architecte, la sécurité et la coordination, EPB). C'est une occasion unique de vivre la vie au bord de l'Escaut dont vous avez toujours rêvé ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour toutes vos questions ! TÉL. 056 942 942 mail : info.emeraude@dlgroupe.com

