



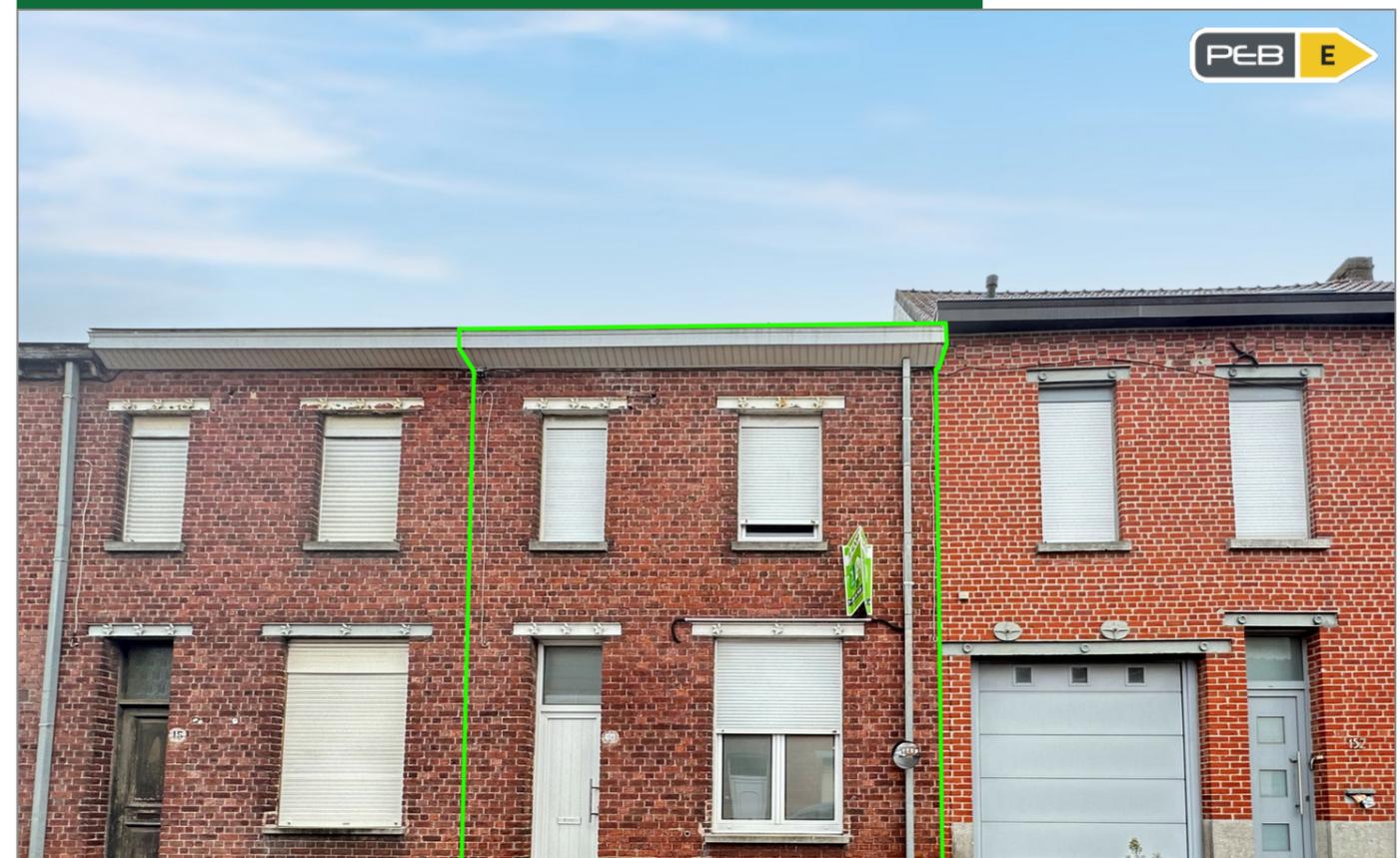
# Maison Rekkem

Dronckaertstraat, 154  
Référence 5591091

À VENDRE - 160 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



292m<sup>2</sup>

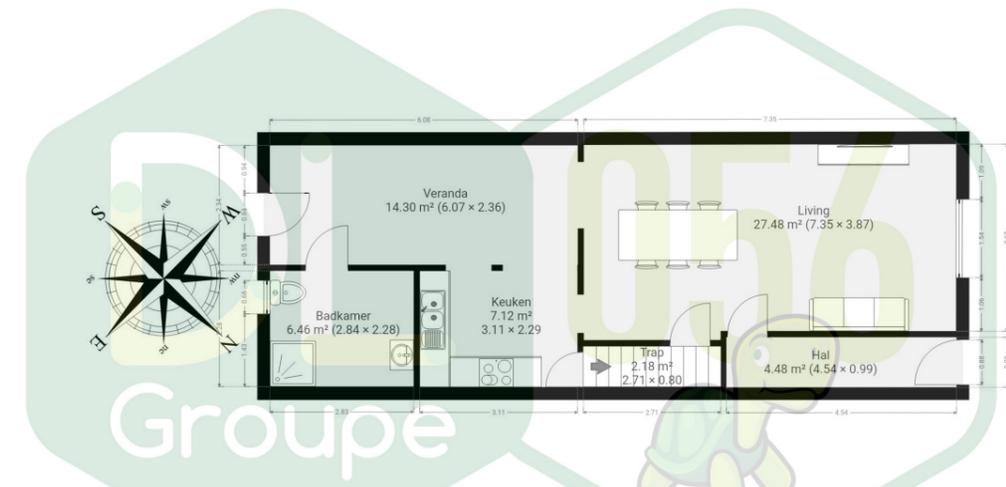
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

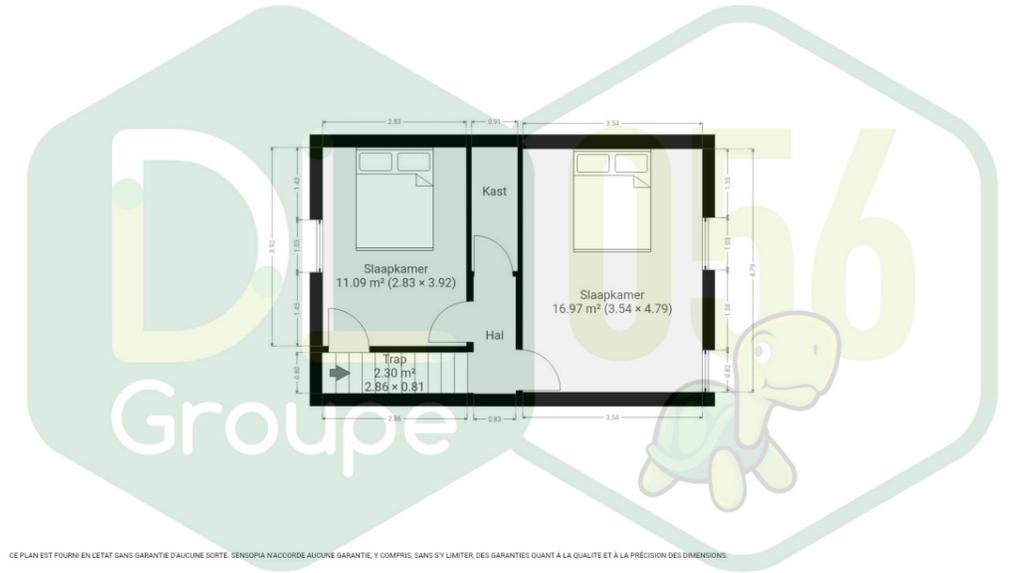
Revenu cadastral

## Maison entre pignons avec 2 ch(poss 3) avec jardin S-E !

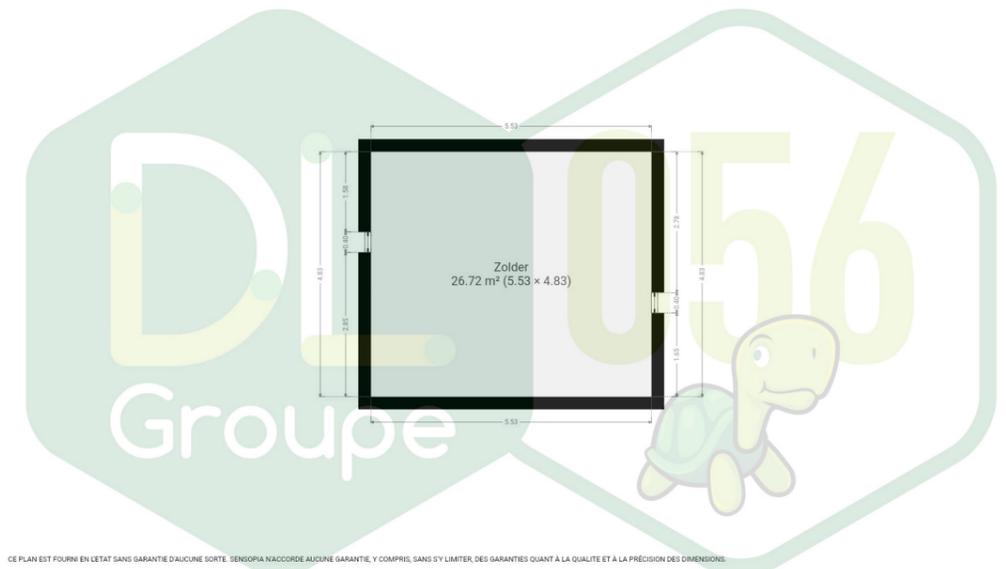
**Au REZ :** Hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 27m<sup>2</sup>, une cave saine, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, double évier, emplacement lave-vaisselle et nombreux rangements, une véranda, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC, d'un coin laverie et chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> (possibilité d'aménager un dressing dans la plus grande chambre). **Au 2ème étage :** Grenier actuellement exploité en espace de rangement, possibilité d'aménager en une 3e chambre, accessible par un escalier fixe. **Extérieur :** Terrasse, jardin clôturé exposé « SUD-EST ». **Caractéristiques :** Maison entre pignons dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible (chaud-froid) située dans le séjour et dans la cuisine, poêle au bois dans le séjour, châssis en PVC double vitrage récents avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, vinyle dans les chambres à coucher, **14 panneaux photovoltaïques** offrant une réduction considérable sur la facture énergétique, boiler Atlantic pour la production d'eau chaude. **Possibilité d'obtenir les droits d'enregistrements à 3%** offrant une réduction considérable lors du passage à l'acte ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.