



Maison Kortrijk

Bissegemsestraat, 13/21
Référence 5590295

À VENDRE - **520 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Jardin & surface
 6	 3	 335m²	 Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Revenu cadastral
	 713m²		 2184€

Propriété à revenus avec 3 app. & des bons rendements !

Bienvenue dans cet immeuble de petite taille, géré sans syndic, qui compte actuellement 3 unités locatives. Nous sommes fiers de mentionner qu'à ce jour, ces appartements sont occupés par des locataires extrêmement fiables et attentionnés. Ceux-ci garantissent de bons rendements. Commençons par l'appartement du rez-de-chaussée. Après avoir traversé le garage et la cour, le hall d'entrée nous mène à un espace de vie lumineux et spacieux. L'ouverture de cet espace est embellie par l'abondance de grandes fenêtres, qui laissent libre cours à la lumière naturelle. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un coin petit-déjeuner, tandis que le salon et la salle à manger sont meublés de manière accueillante. Le salon et la salle à manger sont meublés de manière accueillante. Un débarras adjacent offre de nombreuses possibilités de rangement. Il y a deux chambres généreuses, dont l'une est équipée d'une armoire encastrée très pratique. Vous trouverez également des toilettes séparées, une buanderie et une salle de bains avec double lavabo et cabine de douche. Pour les amoureux de l'extérieur, il y a un jardin orienté au sud et une terrasse joliment aménagée, à l'avant et à l'arrière de la maison. Il y a également un abri extérieur supplémentaire. À l'avant de la rue, nous avons deux appartements identiques au premier et au deuxième étage : vous y trouverez un beau salon avec salle à manger, une cuisine séparée et entièrement équipée avec une pièce de rangement, deux chambres à coucher spacieuses, une salle de bains et une terrasse ensoleillée. Chacun de ces beaux appartements dispose également d'une place de parking couverte, facilement accessible par le portail électrique. Tout cela constitue une opportunité d'investissement aux rendements attractifs. Vous êtes assuré d'une base financière solide, tout en bénéficiant de la tranquillité d'esprit que procure la présence de locataires fiables et responsables. TEL 056 942 942 info.emeraude@dlgroupe.com