



Commerce Wielsbeke

Molenstraat, 5
Référence 5590274

À VENDRE - **495 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

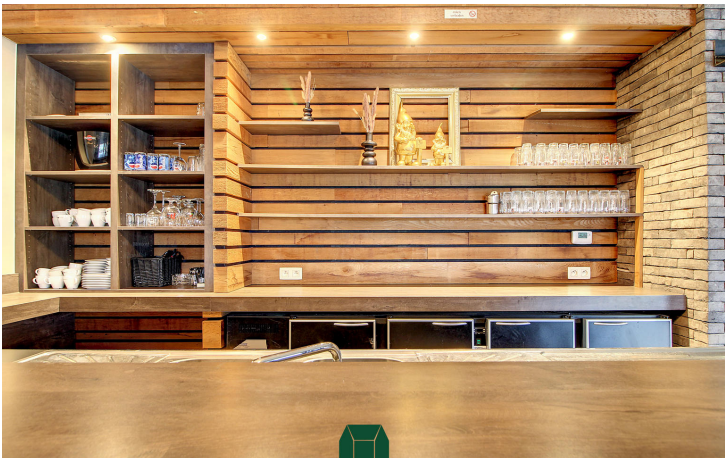
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Surface habitable

155m²

Salle(s) de bain/eau

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

815m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

974€

Magasin commercial polyvalent à vendre + bon emplacement!

Cette belle propriété se trouve à proximité du centre de Wielsbeke, tout en étant proche des principales voies d'accès. Jusqu'à présent, cette propriété a été considérée comme un bien de rapport par les propriétaires, plus précisément comme une salle de fête qui est louée sur une base hebdomadaire. En outre, cette belle affaire peut également servir de boulangerie, de boucherie, de charcuterie, de salon de thé, etc. Grâce au nouveau projet de construction à côté où de nombreux appartements seront construits, une clientèle solide est déjà bien prise ! L'agencement consiste en un grand espace ouvert avec beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres. Dans cet espace, il y a un comptoir de bar entièrement installé avec une installation de robinetterie et plusieurs réfrigérateurs de bar. Cet espace est relié aux toilettes (accessibles aux fauteuils roulants). Derrière cet espace commercial, on trouve une cuisine entièrement installée avec une spacieuse chambre froide intégrée. Cet immeuble commercial, qui s'est fait un nom dans la région au fil des ans, est donc idéal comme investissement ou pour en profiter soi-même. En effet, ce bien offre un énorme potentiel. Vous souhaitez également développer quelque chose vous-même ? Réalisez vos rêves et n'hésitez pas à nous contacter pour toutes vos questions ou pour une visite ! Tél : 056 942 942Mail : info@immo-emeraude.com

