

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Mouscron

Rue de la Marliere
Référence Marlière 108 (NEX LECO - henro)

V - 259 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	289m²	gaz (chau. centr.)	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
216m²		2	1372€

Maison de commerce avec 4 chambres et grand garage !

Au REZ : Belle surface commerciale développant 36m² très lumineuse par sa grande vitrine (offrant de nombreuses possibilités d'aménagements), un WC séparé avec lave-mains, la partie privative dessert un lumineux et spacieux séjour de 36m² (salon et salle à manger), une cave saine, extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, lave-vaisselle, frigo, congélateur et nombreux rangements), une buanderie avec espace chaufferie, un WC séparé, un grand garage avec doubles portes sectionnelles motorisées. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 17m² et 11m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviette, un espace de rangement sous l'escalier. **Au 2ème étage :** Spacieux hall de nuit desservant 2 chambres à coucher supplémentaires de 18m² et 11m², accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une grande terrasse carrelée de 46m² avec aucun vis-à-vis. **Caractéristiques :**Jolie maison de commerce dans un excellent état d'entretien, idéalement située dans une rue commerçante et avec des facilités de stationnement, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes et châssis en PVC triple vitrage (anti-effraction) pour le commerce, carrelage intégral au REZ, climatisation réversible (chaud-froid) dans le commerce, système d'alarme, compteur électrique bi-horaire, spots intégrés ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.