



Maison Kain

Rue de la Botte d'Asperges,
Référence 5550604

À VENDRE - 344 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



145.51m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



385m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison semi-individuelle 4 chambres avec jardin et garage

Maison semi-individuelle 4 chambres avec jardin et garage située dans le Clos de la Botte d'Asperges, au coeur du village de Kain, à 10 minutes du Centre Commercial de Froyennes et à 15 minutes de Tournai. **Caractéristiques générales :** Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier apparent, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (cuisine non comprise), buanderie, jardin, terrasse, une place de parking privative et garage. **Etage :** hall de nuit desservant 4 chambres, une salle de bain avec baignoire, WC, sèche serviette, meuble double vasque et miroir avec éclairage ainsi qu'une salle de douche avec meuble vasque et miroir avec éclairage. **Caractéristiques techniques :** châssis PVC double vitrage de ton gris à l'extérieur et blanc à l'intérieur, seuils en pierre bleue, blocs portes intérieures en laqué blanc, carrelage avec plinthes assorties pour le rez-de-chaussée sauf garage et buanderie, chape talochée sans revêtement pour l'étage, salle de bain carrelée avec plinthes assorties, faïences autour de la baignoire et de la douche, chauffage au sol pour le rez de chaussée et radiateurs dans les chambres, chauffage central gaz avec chaudière à condensation, citerne d'eau de pluie de 10.000 litres avec filtre à eau de pluie et système d'ajutage (pompe non comprise) et tout à l'égout. **PEB visé : B** Livraison prévue 2ème trimestre 2025 **Prix affichés hors frais et frais de raccordements inclus - Vente sous régime des droits d'enregistrement sur le terrain et de la TVA sur la construction** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas. **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien