



# Appartement Tournai

Avenue d'Audenarde, 6  
Référence 5549615

À VENDRE - 489 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



171.4m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 3 chambres dans un nouvel écoquartier

Appartement 3 chambres dans le nouvel écoquartier, véritable oasis de calme et de verdure, à l'orée de la Ville de Tournai. Caractéristiques générales : Hall d'entrée, 2 WC séparés avec lave-mains, 3 chambres dont une avec dressing et salle de bain avec baignoire, salle de douche, meuble vasque et miroir avec éclairage dans chaque pièce d'eau, séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie, balcon, 2 terrasses et ascenseur. Caractéristiques techniques : isolation thermique et acoustique, système de ventilation double flux avec récupérateur de chaleur de marque ZEHNDER, portes d'entrée anti-effraction en verre opalin, châssis double vitrage en aluminium à coupure thermique, tablettes extérieures des fenêtres en pierre bleues, tablettes intérieures en pierre reconstituée, portes intérieures prêtes à peindre, cuisine équipée d'une valeur de 8.000€ HTVA, chauffage au sol par chaudière à condensation, carrelage 60x60 d'une valeur de 32€/m<sup>2</sup> HTVA avec plinthes assorties, parquet "Quick-Step" collection "Impressive" d'une valeur de 28€/m<sup>2</sup> HTVA avec plinthes assorties, faïences 25x50 d'une valeur de 30€/m<sup>2</sup> HTVA pour la salle de bain, terrasses en dalles antidérapantes sur plots, balustrades en aluminium ou en acier laqué, vidéophonie, fibre optique Proximus. Possibilité d'acquies un parking ou un garage en sous-sol **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be) PEB visé : A ou B** Livraison à l'acte Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement sur le terrain et de la TVA sur la construction Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien