



Appartement Tournai

Avenue d'Audenarde, 2
Référence 5549612

À VENDRE - **877 500€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 2	 300m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Penthouse 3 chambres et bureau dans un nouvel écoquartier

Penthouse 3 chambres et bureau dans le nouvel écoquartier, véritable oasis de calme et de verdure, à l'orée de la Ville de Tournai. Caractéristiques générales : Hall d'entrée avec vestiaire, 2 WC séparés avec lave-mains, 1 suite parentale avec dressing donnant accès à une salle de bain avec baignoire, douche WC et meuble double vasque et miroir avec éclairage, 1 salle de douche supplémentaire avec meuble vasque et miroir avec éclairage, bureau, grand séjour avec cuisine équipée ouverte, buanderie, terrasse, et ascenseur. Caractéristiques techniques : isolation thermique et acoustique, système de ventilation double flux avec récupérateur de chaleur de marque ZEHNDER, portes d'entrée anti-effraction en verre opalin, châssis double vitrage en aluminium à coupure thermique, tablettes extérieures des fenêtres en pierre bleues, tablettes intérieures en pierre reconstituée, portes intérieures prêtes à peindre, cuisine équipée d'une valeur de 10.000€ HTVA, chauffage par pompe à chaleur de marque "Vaillant", possibilité d'installer des panneaux solaires (non compris dans le prix), carrelage 60x60 d'une valeur de 32€/m² HTVA avec plinthes assorties, parquet "Quick-Step" collection "Impressive" d'une valeur de 28€/m² HTVA avec plinthes assorties dans les chambres, faïences 25x50 d'une valeur de 30€/m² HTVA pour la salle de bain, terrasses en dalles antidérapantes sur plots, balustrades en aluminium ou en acier laqué, vidéophonie, fibre optique Proximus. Possibilité d'acquérir un parking et/ou une cave en sous-sol **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be PEB visé : A ou B** Livraison en fonction des travaux de parachèvement Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement sur le terrain et de la TVA sur la construction Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien