



Maison Kortrijk Aalbeke

Malgrétoutstraat, 1
Référence 5547427

À VENDRE - 369 000€



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



180m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



350m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



317€

Individuelle avec 3ch (poss 4), 2sdb, grand garage COUP DE COEUR !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire, une grande cuisine équipée ouverte de 26m² (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, double évier en inox, îlot central avec coin repas, lave-vaisselle, frigo et de nombreux rangements intégrés), un magnifique séjour de 43m² (salon et salle à manger), une buanderie avec espace chaufferie, un WC suspendu séparé, un grand garage/entrepôt de 63m² (donnant un accès directement à l'extérieur), une cave. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant tout d'abord une superbe suite parentale composée d'une chambre à coucher de 15m² avec dressing, une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC. Le hall de nuit desservant une seconde chambre à coucher de 20m² ainsi qu'une seconde salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC.

Au 2ème étage : Grenier aménagé en une 3e très grande chambre à coucher de 33m² (possibilité de scinder la chambre en deux) avec l'avantage d'avoir un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Terrasse carrelée, un jardin clôturé avec une vue sur les champs !

Caractéristiques : Superbe maison individuelle entièrement rénovée de A à Z. La maison est dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées partout, Velux en bois double vitrage avec stores occultants, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, un grand garage avec porte sectionnelle motorisée, électricité conforme. **COUP DE CŒUR AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

