

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble Mixte Herseaux

Rue du Petit Audenarde Référence 5547251

v - **450 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Ensemble immobilier érigé sur 2539m2 comprenant 3 maisons ainsi qu`une serre. Idéal investisseurs!

Complexe immobilier avec vaste potentiel d'aménagement Complexe immobilier établi sur une parcelle de 2.539m², comprenant trois maisons à démolir, une grande serre à l'arrière et deux accès pratiques : l'un via la rue du Petit Audenarde, l'autre par la rue Etienne Glorieux. Ce bien offre de multiples possibilités d'aménagement : concession, car-wash, batterie de garages ... Laissez libre cours à vos projets ! Côté équipements, vous profiterez de deux citernes d'eau de pluie de 50.000L chacune, d'un système de chauffage par aérotherme pour la serre, alimenté par une citerne au mazout de +/- 1.000L. Une opportunité rare pour investisseurs et entrepreneurs visionnaires ! Traduction en néerlandais : Vastgoedcomplex met tal van herontwikkelingsmogelijkheden Vastgoedcomplex op een perceel van 2.539m², bestaande uit drie te slopen woningen, een grote serre achteraan en twee handige toegangen: één via de rue du Petit Audenarde en de andere via de rue Etienne Glorieux. Dit pand biedt tal van inrichtingsmogelijkheden: concessie, carwash, garageboxen... Geef vorm aan uw projecten! Qua uitrusting beschikt het pand over twee regenwaterputten van 50.000L elk, een luchtverwarmer voor de serre, gevoed door een mazouttank van +/- 1.000L. Een buitenkans voor investeerders en ondernemers met visie!



