



Appartement Rekkem

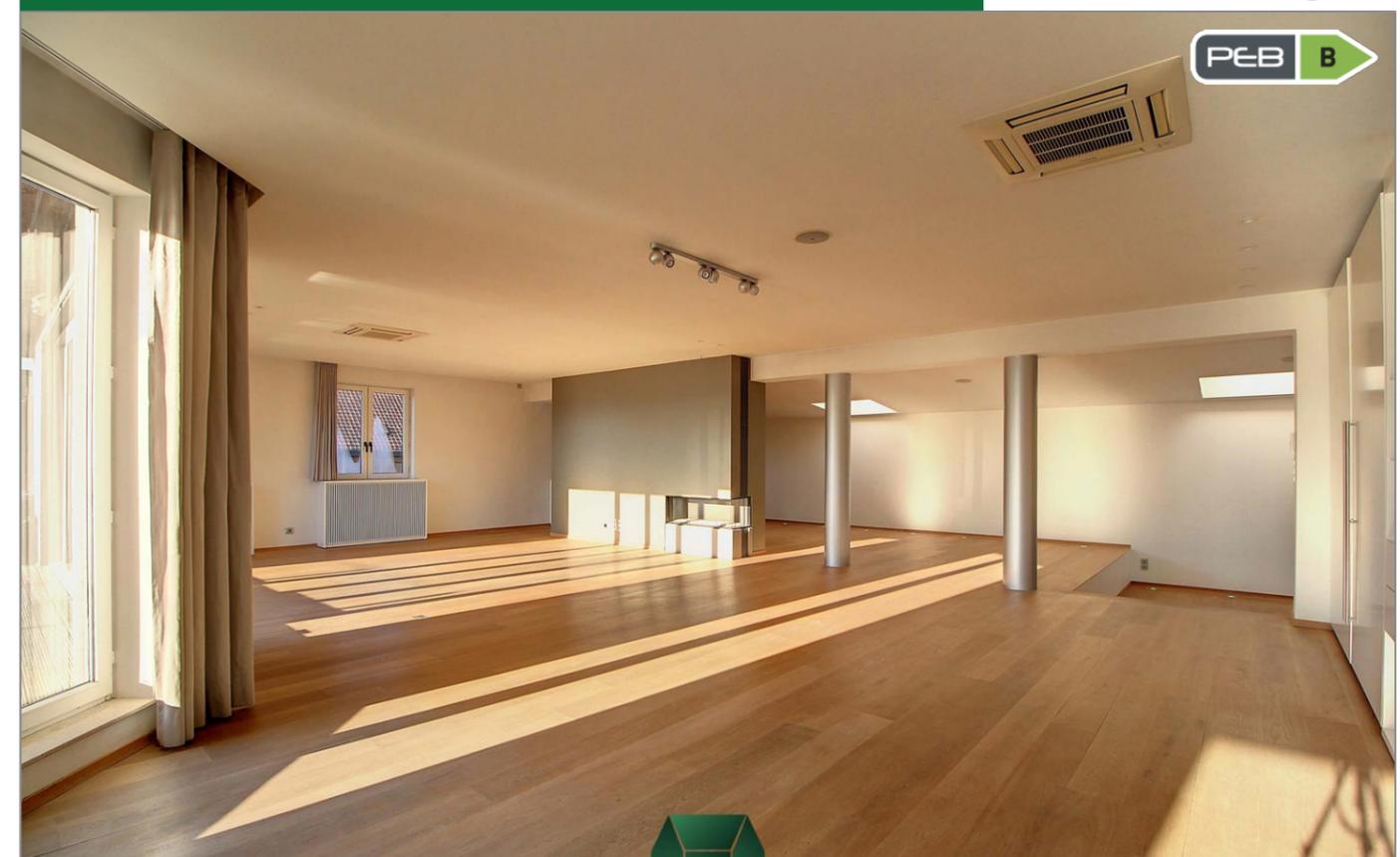
Moeskroenstraat, 732

Référence 5535577

À VENDRE - 390 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

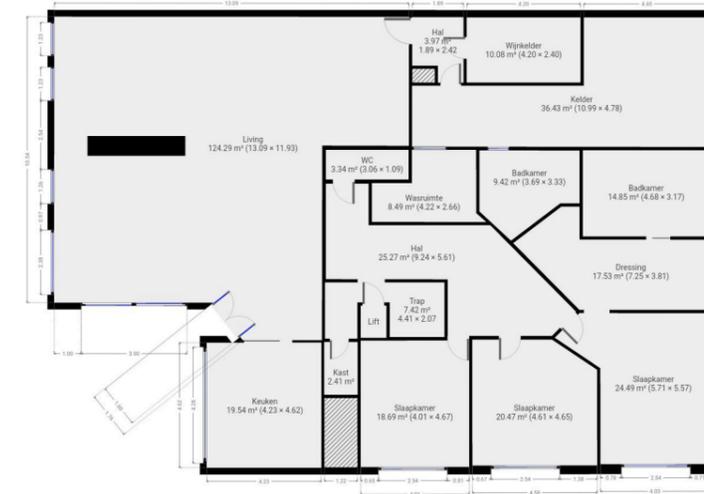
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



360m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



621m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1199€

Luxeux penthouse de 360m² avec terrasse & garage

Composition : Hall d'entrée avec escalier et ascenseur, spacieux hall de nuit avec porte vitrée automatisée menant sur un séjour extrêmement spacieux de +/- 125m² offrant une cheminée avec insert au gaz, une salle de jeux, une pièce mixte, une cuisine full-équipée neuve et haut de gamme BULTHAUP (électroménager de la marque « Miele », une spacieuse terrasse en bois de +/- 40m² exposé « SUD-OUEST », une cave à vin réfrigérée par une chambre froide pouvant contenir 1.600 bouteilles, une grande pièce pouvant servir de cave, grenier ou espace bureau. L'autre partie du hall de nuit dessert un petit dressing, WC suspendu séparé + lave-mains, une buanderie avec coin laverie, 2 chambres de 21m² et 19m², une première salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, une magnifique suite parentale composée d'une chambre de +/- 24m² suivie d'un dressing et d'une somptueuse salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque, 3 sèche-serviettes, d'un WC suspendu, d'un bidet. **Caractéristiques :** Penthouse rare à la vente de 360m² habitable, chauffage central au gaz, radiateurs partout, chaudière de la marque « ATAG », insert au gaz présent dans le séjour, climatisation réversible chaud/froid, châssis en bois double vitrage, adoucisseur, enceintes intégrées et réglables au plafond dans l'entièreté de l'appartement, revêtement en époxy dans la salle de bains, ascenseur, architecte d'intérieur qui a réalisé l'aménagement du bien : dressings, parquet 100% massif, espace de rangement sur mesures, tentures design électriques, peintures, luminaires de haute qualité, ... garage individuel inclus dans le prix + place de parking, **électricité conforme jusqu'en 2037, PAS DE FRAIS DE SYNDIC, possibilité de bénéficier des droits d'enregistrement à 3% (12,5% en Wallonie)**. Prestations de très haut standing | Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

