



Maison Moorslede

Waterstraat, 75
Référence 5510085

À VENDRE - **579 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

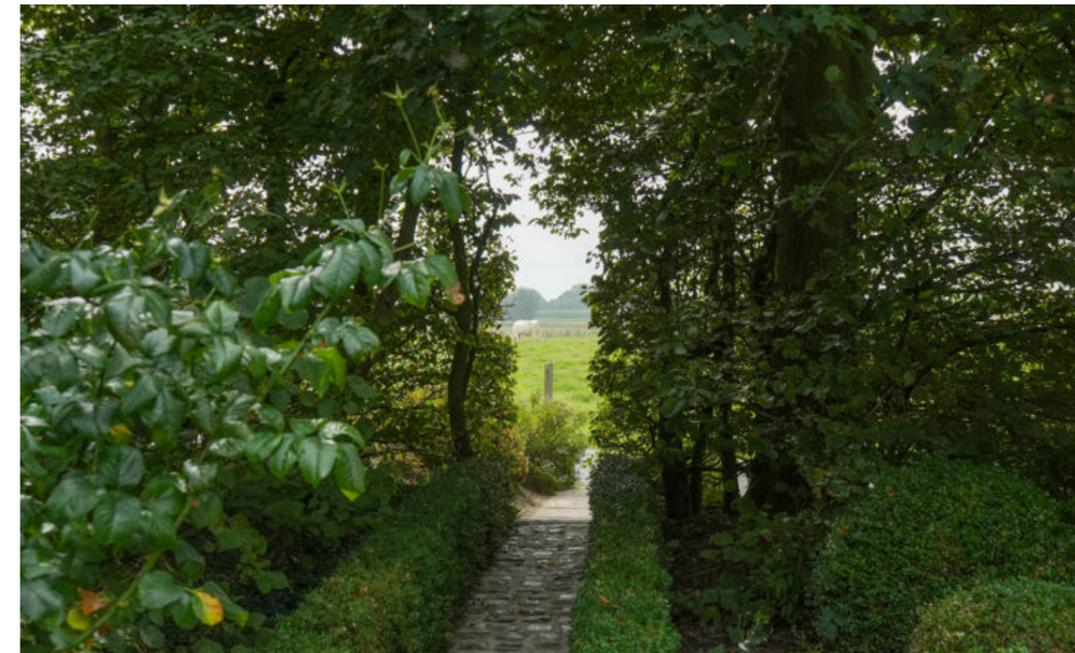
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



217m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



3977m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Villa sur un terrain de 3.977 m² entouré d'une belle nature!

C'est dans le cadre rural serein et idyllique de Slypskapelle, une commune enchantée de Moorslede, que se déploie cette majestueuse propriété. Cette maison de campagne située sur un terrain luxuriant de près de +/- 4.000 m², entouré de vastes champs et de terres arables, offre un sentiment immédiat de vacances avec une intimité et une tranquillité absolues. La grandeur intemporelle de cette villa s'étend sur une surface habitable de 217 m², dont l'agencement a été composé avec le plus grand soin dans un souci de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous entrez dans le hall d'entrée avec des toilettes sophistiquées pour les invités. Vient ensuite la salle de séjour avec coin salon et salle à manger, où la présence d'un poêle à bois apporte un supplément de confort et de chaleur. La cuisine est équipée de tous les appareils électroménagers courants. Une véranda ajoute une touche de charme et forme une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Le garage intérieur, très pratique, complète ce niveau. Au premier étage, une élégante abondance d'espace se déploie, et ce avec trois chambres à coucher. La salle de bain a été bien entretenue et offre tout le confort nécessaire avec deux lavabos séparés et une douche. A ce niveau, un grenier particulièrement spacieux offre d'emblée des possibilités supplémentaires ! Le jardin est un tableau pittoresque où la terrasse invite à la détente, tandis que le belvédère offre un refuge charmant. Un jardin soigneusement aménagé ajoute à la splendeur esthétique ! Enfin, des atouts supplémentaires rendent ce bien irrésistible : une situation calme mais proche du centre ville, un garage à la fois pratique et sécurisé, et un jardin exceptionnellement spacieux qui fait office d'oasis privée. Contactez-nous pour fixer une visite / plus d'informations ! TÉL. 056 942 942 MAIL : thibault.f@dlgroupe.com